

📍 **Главный офис:**  
Республика Крым, г. Феодосия,  
ул. Чкалова 86, литера Д  
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
выставочный дом, 11 км  
Московского шоссе



✉ psk.nika@gmail.com

🌐 www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «Кассиопея»



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы и крыльца	<b>111,07 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	10,625 м. x 10,0 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная кровля в т.ч. над террасой	<b>122 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте



## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 30 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 3,8 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>499 534</b>
<b>Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b> SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 58 шт.			
<b>Несущие стены и перегородки 1-го этажа.</b> SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 49 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b> SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 8 шт.			
<b>Чердачное перекрытие/скаты кровли (потолок)</b> Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 1,2 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 6,9 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,5 м<sup>3</sup></li> </ul>			



<b>Монтаж террасы и крыльца</b>		
<p>Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 1,1 м<sup>3</sup> согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 0,6 м<sup>3</sup> согласно проекту. Сборка без покраски.</p>		
<b>Пергола</b>		
<p>Пергола состоит из деревянных наборных колонн, деревянных балок, навесной пергольной конструкции из пиломатериала к/с 47x147мм – 0,5м<sup>3</sup>; Парапеты - SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 3 шт. . Крепежные элементы оцинкованные. Монтаж перголы с покраской декоративным маслом Акватекс. Цвет уточняется согласно палитре, с учетом пожелания заказчика.</p> <p>*Примечание: 1. Пергола выполняется после всех основных работ по фасаду. 2. Пергола выполняется в чистовом виде: монтаж, покраска, заделка стыков и примыканий.</p>		
<b>Комплектующие и монтаж</b>		
<p>Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>		
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома с монтажом стропильной системы, перекрытий.</p>		
<b>Итого по главе II:</b>		<b>1 935 370</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>		
<b>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</b>		
<p>Конструктив стропильной системы крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50*150 мм. – 2,3 м<sup>3</sup></li> <li>• Рейка 50x50мм – 0,8м<sup>3</sup></li> </ul>		
<p>Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500 6 шт, крепежи.</p>		
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 122 м<sup>2</sup></b>		
<p>Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, доборные элементы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)</p>		
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>		
<p>Контр.обрешетка - рейка 25*50 -215 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 4 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,8 м<sup>3</sup>, крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная.</p>		



<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>720 669</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>3 155 573 р.</b>		
<b>Глава IV: металлопластиковые окна и входные двери.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>503 375</b>
<b>Глава V: Наружная отделка.</b>			
Комбинированный фасад согласно визуализации: имитация бруса (20 x 146 мм) сорт АВ, диффузионная мембрана Ondutiss, рейка 25x100мм. 1. Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой, армирующими фасадными уголками, сеткой на углы дома, металлическим стартовым профилем, откосами и нанесением клеевого состава Ceresit. Крепежи, клей-пена, монтаж. Цвет белый. 182,13 2. Комплектующие и детали фасада (планки примыкания: стартовая z-образная планка 50x40x50, стартовая планка 40x40x20 , отлив окна 15x60x15 , Капельники-порог 10x50x30 , стартовая z-образная планка 50x40x50 , капельники 80x50 , угол внутренний 50x50 , парапетная планка 60x165x100 ) 3. Работы по герметизации деформационных швов. 4. Работы по отделке фасада.			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>637 455</b>
<b>Глава VI: Внутренняя отделка.</b>			



Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>241 500</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>4 537 903 р.</b>		
<b>Глава VI: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка распределительного щита. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным – комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. – комплект. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>286 537</b>
<b>Итого по смете:</b>	<b>4 824 440 р.</b>		



## План на отпм.+0.000

