

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krum.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «Индивидуальный» 70 м<sup>2</sup>



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	70 м <sup>2</sup>
Сумма площадей всех внутренних помещений	62,03 м <sup>2</sup>
Габариты дома/ по крайним осям дома	7 м. х 10 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная сложная крыша	90 м <sup>2</sup>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 20 шт.		190 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,1 м3		66 240	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		18 354	
Монтаж деревянного ростверка.	22 500		
<b>Итого по главе I:</b>			<b>297 094</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 45 шт.		155 250	
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 36 шт.		291 600	
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 9 шт.		70 020	

<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 1,4 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).		118 460	
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:</b>			
Закладной брус в СИП:  Доска 47*147 мм. – 4,5 м <sup>3</sup> Доска 47*97 мм. – 0,4 м <sup>3</sup>		154 560	
<b>Комплекующие и монтаж</b>			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		99 400	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 70 м <sup>2</sup> , монтаж стропильной системы крыши, перекрытий.	218 400		
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 107 690</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</b>			
Конструктив стропильной системы крыши: □ 50*150 мм. – 2,4 м <sup>3</sup>  Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500мм- 6шт.		82 183	
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 90 м<sup>2</sup></b>			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (RAL 8017)		124 200	
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 270 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,3 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная.		59 655	
<b>Водостоки и карнизы</b>			



Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		32 300	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		29 460	
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	67 500		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		
<b>Итого по главе III:</b>			<b>420 298</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>1 825 082 р.</b>		
<b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		103 000	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие листовая беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 000	
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>134 000</b>
<b>Глава V: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (цвет античный кирпич). 118			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>336 300</b>
<b>Глава VI: Внутренняя отделка.</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 183		124 440	
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>124 440</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>2 419 822 р.</b>		

## Глава VI: Инженерные системы. Вентиляция.

### Система электроснабжения дома

Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3\*2,5 мм. и 3\*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.

98 470

### Система водоснабжения и канализации

Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания.  
Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы

40 550

### Вентиляция

Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы

17 894

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы

6 890

### Итого по главе VII:

163 804

### Итого первый и второй этап и коммуникации:

2 583 626 р.

## План первого этажа М 1:100

