СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Тайни»

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИАТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы	**26,80 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**19,32 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	2,80 м. х 6,90 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/односкатная кровля	**32,50 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5-3,2 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-песчаной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 15 шт.		118 500	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,4 м3		32 985	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		11 500	
Монтаж обвязочного бруса	9 380		
Итого по главе I:			**172 365**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 13 шт.		30 550	
Конструктив несущих стен и перегородок и не несущих стен и перегородок первого этажа			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 2,6 м^3		61 256	
Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,3 м^3		7 068	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: • Доска 47*147 мм. – 0,8 м^3		18 848	
Монтаж крыльца Каркас крыльца из бруса 47х147 мм 0,4 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 25х100 мм 0,3 м3 согласно проекту.		16 492	
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (скобы, гвозди винтовые анодированные, стяжки силовые стальные, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины,		45 585	

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению силовой коробки дома общей площадью 26,80 м^2 с монтажом стропильной системы, перекрытий, крыльца .	135 250		
Итого по главе II:			**315 049**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: • 50*150 мм. – 1,2 м3		28 272	
Фронтоны зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250х2500мм		2 850	
Кровельное покрытие всех поверхностей 32,5 м^2			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		33 313	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 100 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 0,5 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.		24 480	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		13 650	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		18 900	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	19 500		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	15 000		
Итого по главе III:			**155 965**
Итого первый этап:	**643 379 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту		69 000	
Итого по главе IV:			**69 000**
Глава V: Наружная отделка.			

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Система фасадной отделки наружных стен дома, имитация бруса 20х146 мм, сосна, сорт АВ. Зашивка силового каркаса наружных стен дома имитацией бруса с пробивкой погонажного элемента насквозь, крепежи оцинкованные, монтаж. Без покраски. 65			
Итого по главе V:			**146 250**
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Утепление внутренних стен и перегородок			
Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондутис» /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм. по несущим стенам и перегородкам. Толщина слоя утепления 100 мм. по не несущим стенам и перегородкам. Крепежи и монтажные работы.		77 850	
Обшивка стен и перегородок комнат (без учета с/у и кухни)– рейка 25х50 мм, подложка, вагонка сосна, класс АВ (без покраски) с учетом подрезки, уголки, плинтуса наличники, крепежи и монтаж. 69		155 250	
Итого по главе VI:			**233 100**
Итого первый и второй этап:	**1 091 729 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		50 250	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за последнюю ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		45 500	
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 894	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		6 890	
Итого по главе VII:			**120 534**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**1 212 263 р.**		

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com
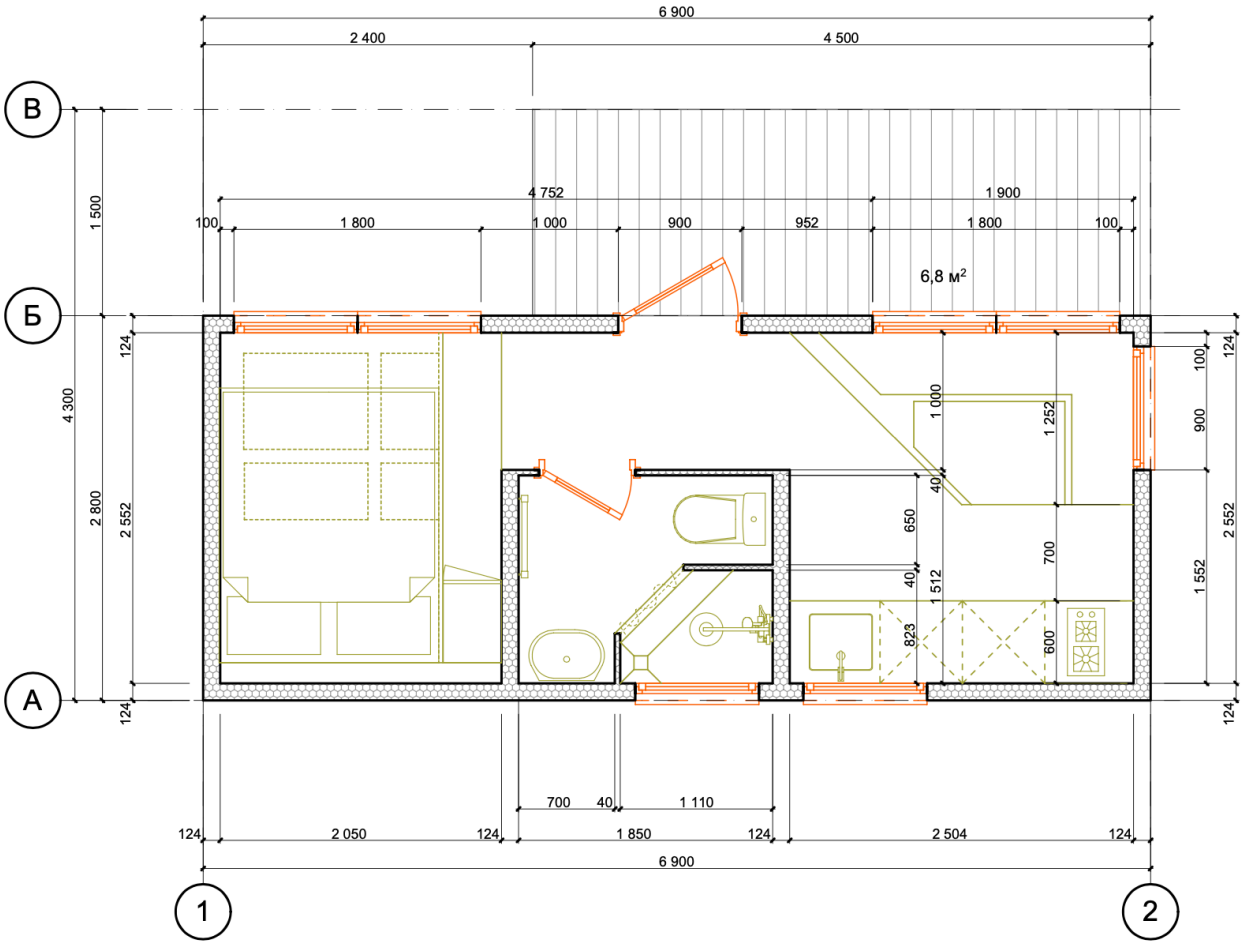
Схема расположения 1-но этажного домика