

📍 **Главный офис:**
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе



✉ psk.nika@gmail.com

🌐 www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Тетраэдр»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы	45,4 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	30 м²
Площадь участка, занимаемая домом	35,0 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	5,0 м. x 9,050 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/односкатная кровля	57,62 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5-3,75 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте



СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-песчаной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 17 шт.		133 500	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,7 м3		40 052	
Комплекующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		15 558	
Монтаж обвязочного бруса	15 890		
Итого по главе I:			205 000
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплекующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 24 шт.		56 400	
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 168*1250*2500 мм. - 23 шт.		90 850	
Меж-е перегородки 1 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 118*1250*2500 мм. - 6 шт.		21 900	
Скаты кровли (потолок первого этажа)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 1,9 м ³		44 764	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 3,8 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,3 м³ 		96 596	
Монтаж крыльца/террасы			
Каркас /крыльца/ из доски камерной сушки 47х147 мм 0,7 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,4 м ³ согласно проекту.		25 916	



Сборка без покраски.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		54 480	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 45,4 м ² с монтажом стропильной системы, перекрытий.	158 950		
Итого по главе II:			549 856
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 57,62 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		59 065	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 -175 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 4 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 0,8 м ³ , крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная.		34 173	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		19 500	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		21 355	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	34 572		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	20 000		
Итого по главе III:			188 665
Итого первый этап:	943 521 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		95 000	
Итого по главе IV:			95 000
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному			



пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого состава Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж.(80) Цвет: белый.			
Итого по главе V:			224 000
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 107		64 200	
Итого по главе VI:			64 200
Итого первый и второй этап:	1 326 721 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		79 450	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		56 550	
Вентиляция			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 894	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		4 890	
Итого по главе VII:			160 784
Итого первый и второй этап и коммуникации:	1 487 505 р.		



