ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОЕНИЯ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру без учета террас	**61 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**46,8 м^2**
Площадь участка, занимаемая домом	**61 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	7.8 м. х 7.8 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	**78 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 18 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,8м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**279 392**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. – 38 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 29 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			

SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 9шт.			
Чердачное перекрытие (потолок)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м. под маты утеплителя – 1.5 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис/Изоспан. Рейка 25*50 200м.п			
Монтаж крыльца. Каркас крыльца/террасы из доски камерной сушки 47х147 мм 0,5 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,2 м3 согласно проекту.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 3.5м^3 • Доска 47*97 мм. – 0.5м^3			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 61 м^2, перекрытий, стропильной системы.			
Итого по главе II:			**958 070**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: 50*150 мм. – 2,4м3 Зашивка фронтонов ОСП 12мм – 8 шт.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 79 м^2			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Обеспечение вентиляции кровли			

Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 2 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,1 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			
Итого первый этап:	**1 694 216 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пяти камерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		162 800	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 000	
Итого по главе IV:			**193 800**
Итого первый этап + окна (закрытый тепловой контур):	**1 888 016 р.**		
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit CT-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого состава Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. 108			
Итого по главе V:			**345 600**

Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. *(186)*			
Итого по главе VI:			**130 200**
Итого первый и второй этап:	**2 363 816 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– 1 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**197 415**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**2 561 231 р.**		
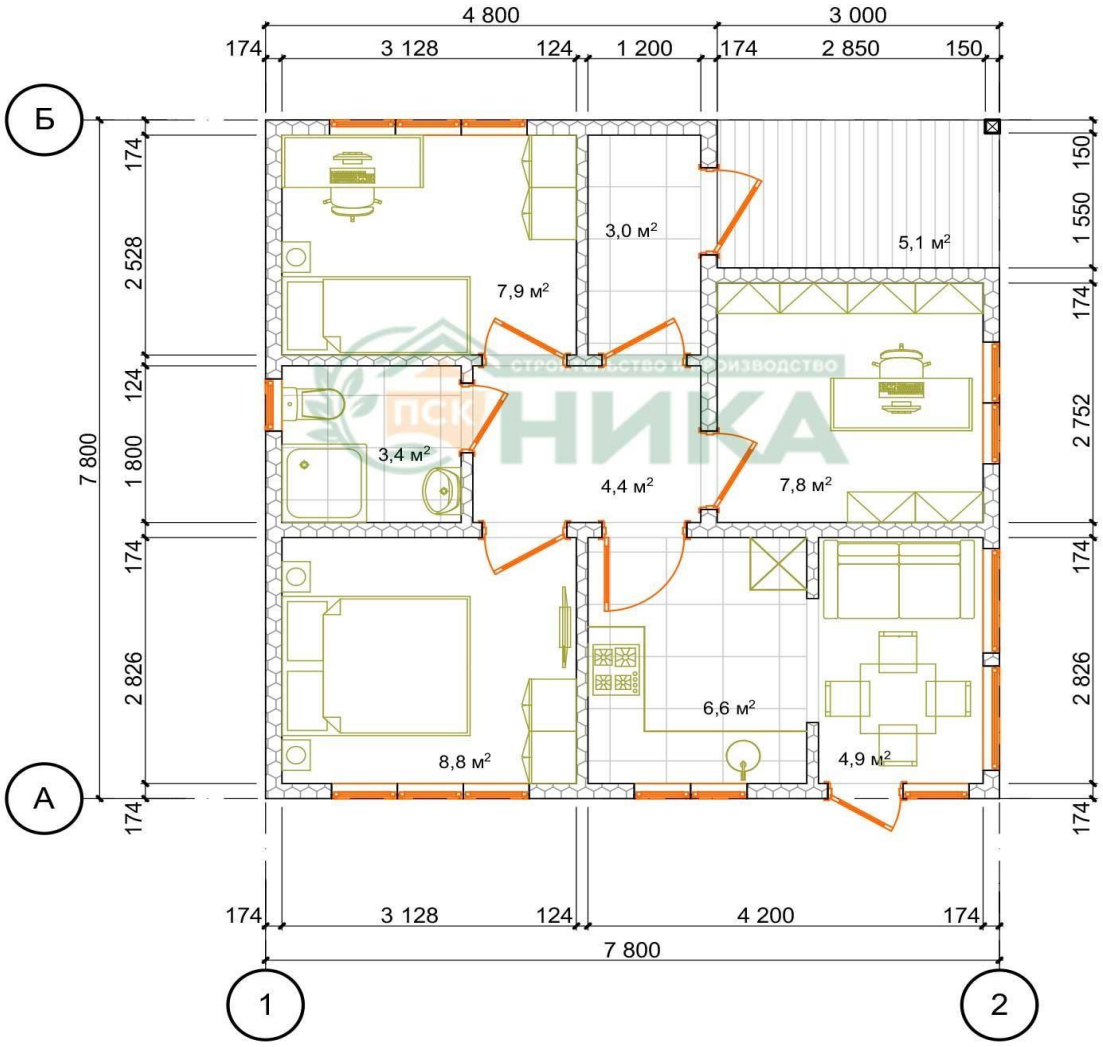
Схема расположения 1-но этажного дома