СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «А-фрейм»**

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учётом террасы	**60 м²**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**41,1 м²**
Площадь участка, занимаемая домом с учётом террасы	**48 м²**
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,0 м. х 6,0 м.
Количество этажей, включая мансардный	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша/дом/терраса	**90 м²**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 20 шт.		190 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,5 м3		46 860	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		17 650	
Монтаж обвязочного бруса	18 420		
Итого по главе I:			**272 930**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели нулевого перекрытия.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 24 шт.		80 400	
Конструктив несущих стен и перегородок			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*197 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 2,4 м^3 Fakro, диффузионная ветрозащитная мембрана, eurotop L2 (Польша)		84 176	
Каркас стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,4 м^3		21 696	
Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондутис» /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 200 мм. по несущим стенам и перегородкам. Толщина слоя утепления 100 мм. по не несущим стенам и перегородкам. Крепежи и монтажные работы.		129 640	

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Стоечно-балочная система			
• Доска 47*147 мм. – 0,5 м^3 • Доска 47*197 мм. – 0,6 м^3		34 364	
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 0,5 м^3 Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 1558886 (плотность от 16 кг. м^3)		15 620	
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 6 шт.		19 200	
Зашивка каркаса ОСП Ultralam E 0.5 12 мм – 48 шт.		56 640	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: Доска 47*147 мм. – 1,2 м^3		37 488	
Монтаж террасы Каркас террасы из доски камерной сушки 47х147 мм 0,5 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,4 м^3 согласно проекту. Сборка без покраски.		28 116	
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы,опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		85 200	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 60 м^2 с монтажом стропильной системы, междуэтажного перекрытия и монтажом террасы.	187 200		
Итого по главе II:			**779 740**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 90 м^2			
Комплект металлочерепицы ПС 40 – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. *(цвет уточняется по желанию заказчика)*		118 800	

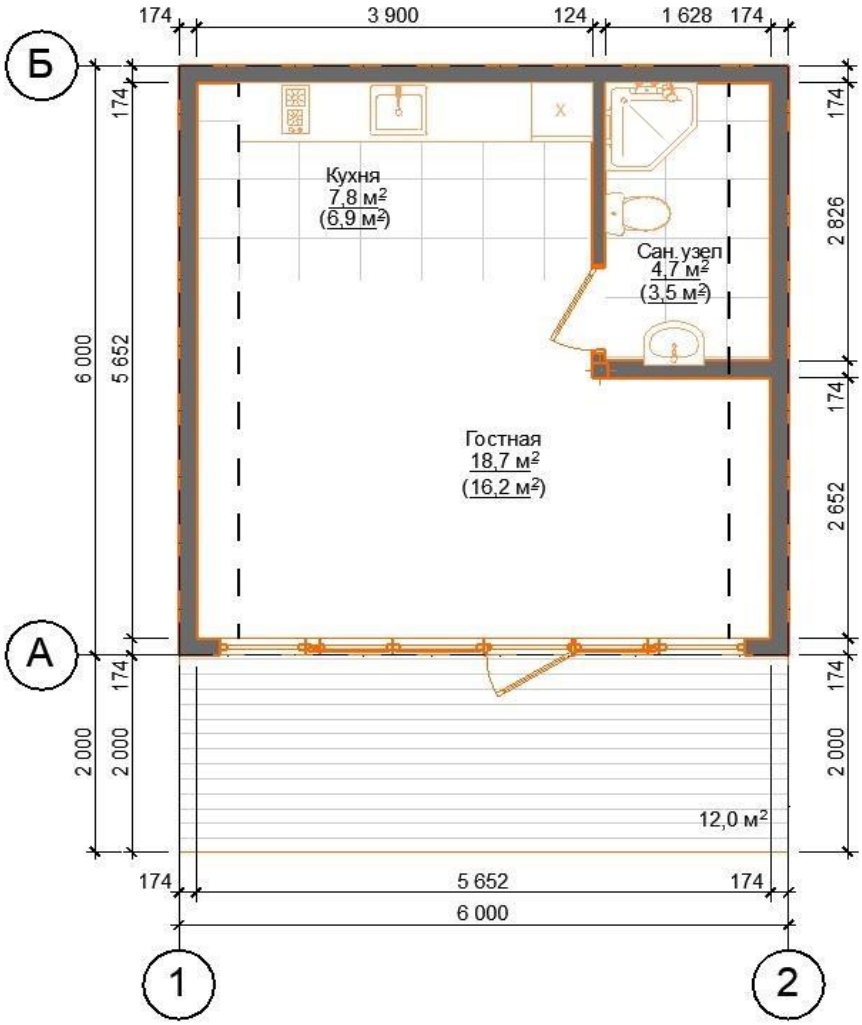
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

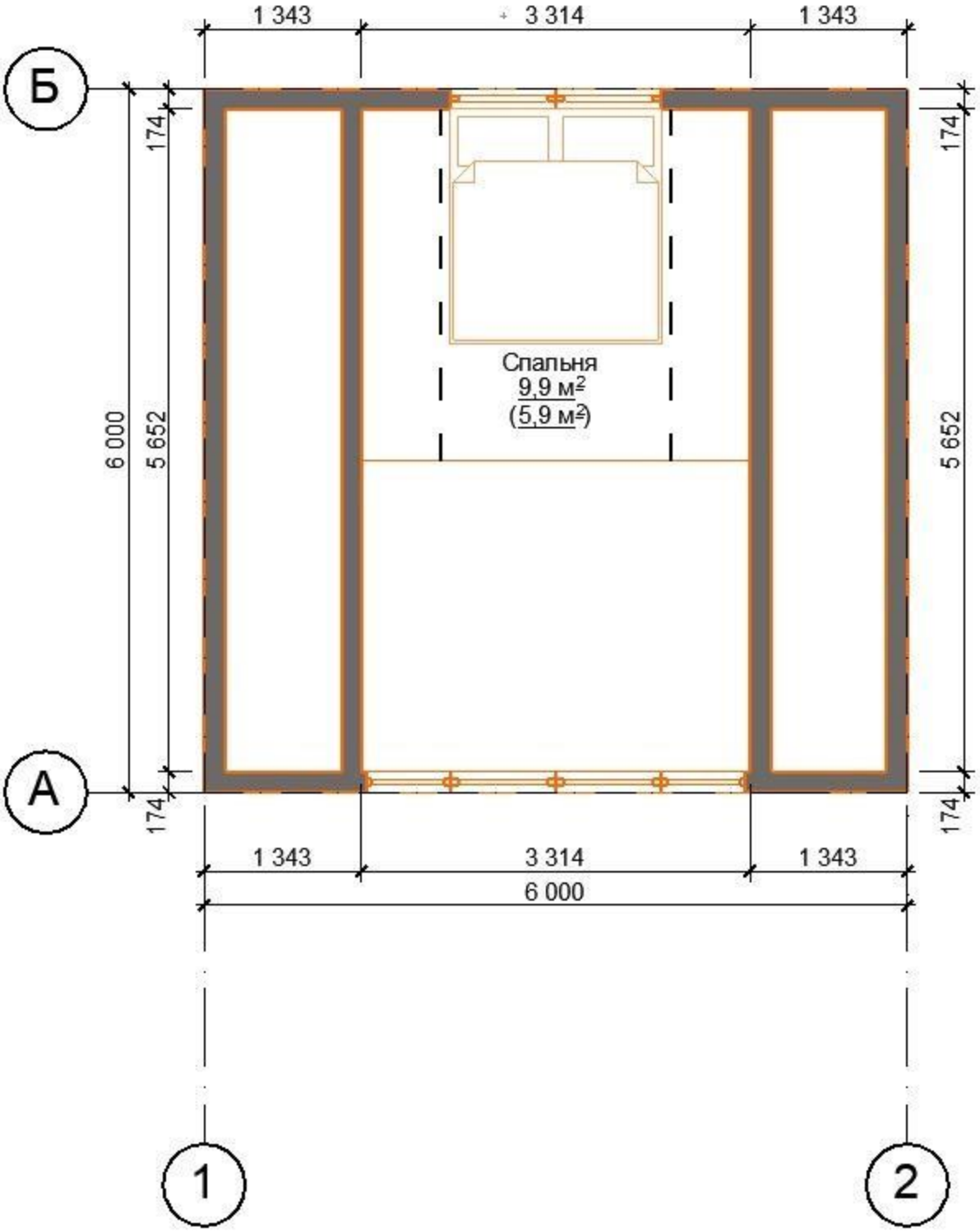
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 315 м/п, обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,2 м^3, крепежи оцинкованные.		57 713	
Карнизы			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*		45 100	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	67 500		
Работы по выполнению монтажа подшивки кровли	22 000		
Итого по главе III:			**311 113**
Итого первый этап:	**1 363 783 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери согласно проекту. *(без учета межкомнатных дверей)*			
Итого по главе IV:			**190 800**
Глава V: Наружная отделка.			
Монтажные работы по обшивке фронтонов фасадов, торцов, выступающх элементов - имитация бруса, монтаж через рейку 25х50 мм, кляймеры, крепежи.		96 480	
Итого по главе V:			**96 480**
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен, перегородок, потолка «вагонка» сорт АВ, Диффузионная мембрана Ondutiss A120, рейка 25х100мм, крепежи.		210 250	
Итого по главе VI:			**210 250**

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Вентиляция			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 895	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		6 890	
Итого по главе VII:			**24 785**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**1 886 098 р.**		

План 1-го этажа М 1:100



psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

План 2-го этажа М 1:100