

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ «САКРИУС»

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас/балконов	165 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	109,9 м²
Площадь участка, занимаемая домом	90 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	10 м. x 8,4 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская крыша	129 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 40 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,2 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			477 432
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 52 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. – 42 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Кнауф. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Кнауф 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок каменной ватой RockWool 100мм. внахлёт. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50*100мм., двойной ГКЛ лист.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 30 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			

Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Knauf. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Knauf 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок каменной ватой RockWool 100мм. внахлест. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50*100мм., двойной ГКЛ лист.

Чердачное перекрытие /потолок второго этажа

Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 1,6 м³
Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм 205 м.п. диффузионная паробарьерная мембрана.

Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:

Закладной брус в СИП, на стоечно – балочную систему:

- Доска 47*147 мм. – 6,4 м³

Монтаж террасы/крыльца/балкона/декор элементов

Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки, каркас выступающих не утепленных элементов из доски камерной сушки 47x147 мм 1,8 м³ , 47x197 мм 1,1 м³ согласно проекту.

Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 1,1 м³ согласно проекту.

Перила на втором из чистовой доски камерной сушки 47x147 мм 1,1 м³ согласно проекту.

Сборка без покраски.

Междуэтажные перекрытия усиленные

Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 4,6 м³. Шаг балки (550 мм) (с учетом закладных деталей). Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³)

Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (вспененный листовой материал толщиной 4-6 мм.)
Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 22 шт.

Комплектующие и монтаж

Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)

Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 165 м² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/ крыльца.

Итого по главе II:

2 379 338

Глава III: Кровля. Кровельные работы.

Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:

Конструктив стропильной системы крыши:

- 50*150 мм – 2,3 м3
- 50*100 мм – 0,5 м3

Парапетные ограждения крыши - панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³) Размеры: 118*1250*2500 мм. – 12 шт.

Кровельное покрытие всех поверхностей 129 м²

Кровельный самоклеящийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast, крепежи, расходник. Проходки вентиляционные и фановые в комплекте.

Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 35 шт.

Обеспечение вентиляции кровли

Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 310 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 0,8 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная.

Водостоки и карнизы

Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)

Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)

Монтаж

Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала

Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли

Итого по главе III:

486 045

Итого первый этап:

3 042 815 р.

Глава IV: Металлопластиковые окна и входные двери.

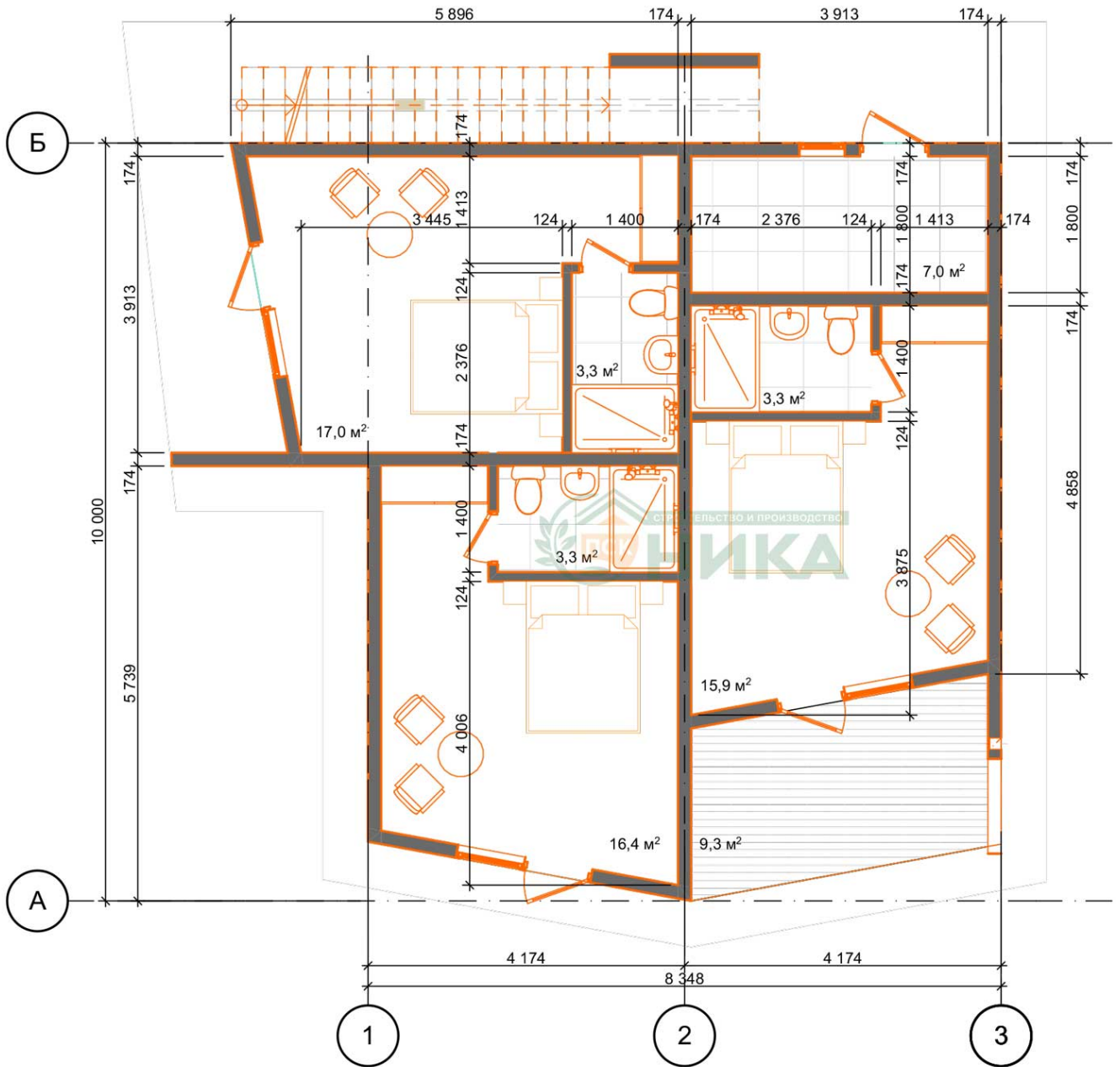
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна по проекту (без входных дверей на 1 этаже 3шт.).

Итого по главе IV:

225 000

Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 422			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, рейка 25x50 мм 295 м.п. диффузионные паробарьерные мембраны.			
Итого по главе V:			360 500
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого состава Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. 284 Цвет: белый.			
Итого по главе VI:			710 000
Глава VII: Инженерные коммуникации			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы.			
Итого по главе VII:			276 180
Итого по смете:			4 914 495 р.

План первого этажа М 1:100



План второго этажа М 1:100

