

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ «САКРИУС»

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас/балконов	<b>165 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>109,9 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом	<b>90 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	10 м. x 8,4 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоска крыша	<b>129 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 40 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,2 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>477 432</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 52 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. – 42 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Кнауф. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Кнауф 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок каменной ватой RockWool 100мм. внахлёт. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50*100мм., двойной ГКЛ лист.			
<b>Несущие стены 2-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 30 шт.			
<b>Меж-е перегородки 2 этажа</b>			

Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Knauf. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Knauf 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок каменной ватой RockWool 100мм. внахлест. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50\*100мм., двойной ГКЛ лист.

#### Чердачное перекрытие /потолок второго этажа

Балочная система из доски к/с 10-16% 47\*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 1,6 м<sup>3</sup>  
Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм 205 м.п. диффузионная паробарьерная мембрана.

#### Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:

Закладной брус в СИП, на стоечно – балочную систему:

- Доска 47\*147 мм. – 6,4 м<sup>3</sup>

#### Монтаж террасы/крыльца/балкона/декор элементов

Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки, каркас выступающих не утепленных элементов из доски камерной сушки 47x147 мм 1,8 м<sup>3</sup> , 47x197 мм 1,1 м<sup>3</sup> согласно проекту.

Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 1,1 м<sup>3</sup> согласно проекту.

Перила на втором из чистовой доски камерной сушки 47x147 мм 1,1 м<sup>3</sup> согласно проекту.

Сборка без покраски.

#### Междуэтажные перекрытия усиленные

Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50\*200 мм. – 4,6 м<sup>3</sup>. Шаг балки (550 мм) (с учетом закладных деталей). Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>)

Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (вспененный листовый материал толщиной 4-6 мм.)  
Фанера многослойная «Береза» - 21\*1500\*1500 мм. – 22 шт.

#### Комплектующие и монтаж

Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)

Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 165 м<sup>2</sup> с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/ крыльца.

**Итого по главе II:**

**2 379 338**

### Глава III: Кровля. Кровельные работы.

#### Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:

Конструктив стропильной системы крыши:

- 50\*150 мм – 2,3 м3
- 50\*100 мм – 0,5 м3

Парапетные ограждения крыши - панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>) Размеры: 118\*1250\*2500 мм. – 12 шт.

#### Кровельное покрытие всех поверхностей 129 м<sup>2</sup>

Кровельный самоклеящийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast, крепежи, расходник. Проходки вентиляционные и фановые в комплекте.

Сплошной настил ОСП 12\*1250\*2500 мм. 35 шт.

#### Обеспечение вентиляции кровли

Контр.обрешетка - рейка 25\*50 - 310 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25\*100 мм 0,8 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная.

#### Водостоки и карнизы

Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)

Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)

#### Монтаж

Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала

Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли

#### Итого по главе III:

486 045

#### Итого первый этап:

3 042 815 р.

### Глава IV: Металлопластиковые окна и входные двери.

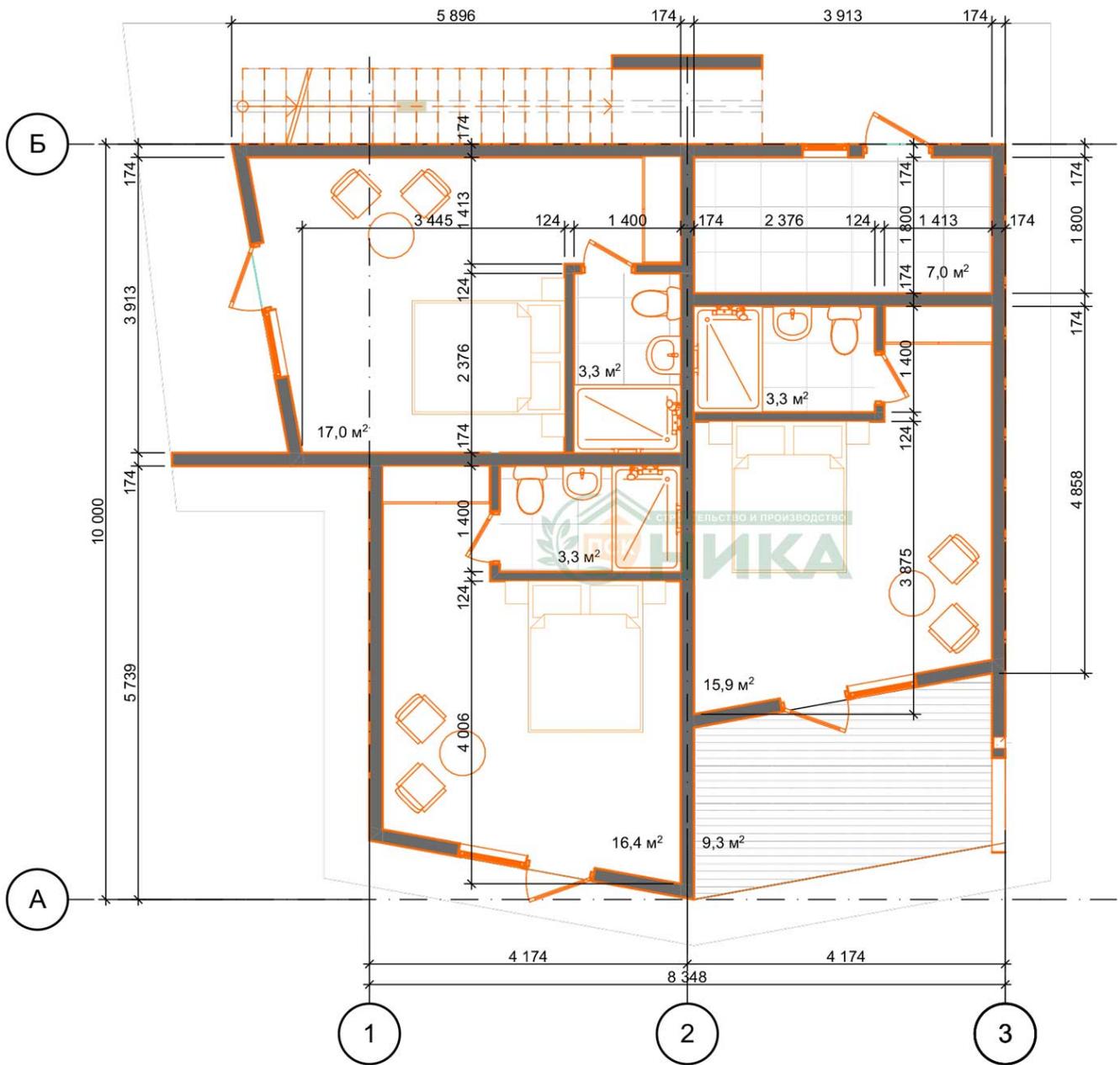
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна по проекту (без входных дверей на 1 этаже 3шт.).

#### Итого по главе IV:

225 000

<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
<b>Отделка внутренних стен и перегородок</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 422			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, рейка 25x50 мм 295 м.п. диффузионные паробарьерные мембраны.			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>360 500</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого состава Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. 284 Цвет: белый.			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>710 000</b>
<b>Глава VII: Инженерные коммуникации</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы.			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>276 180</b>
<b>Итого по смете:</b>			<b>4 914 495 р.</b>

### План первого этажа М 1:100



### План второго этажа М 1:100

