

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ТОРГЕРД»



Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	97,50 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	81,43 м²
Площадь участка, занимаемая домом с террасой	97,50 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,125 м. x 10,0 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная крыша	102 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 – 3,8м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы/крыльца – 24 шт.			
Брус обвязочный камерной сушки, обработанный антипиренами 150*150мм. 2,4 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			307 555
Глава II. Домокомплект конструктивом крыши. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 62 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 51 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 8 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок первого этажа)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м. под маты утеплителя – 2,4 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис/Изоспан.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			

<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 7,6 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,6 м³ 			
<p>Монтаж террасы</p> <p>Каркас террасы из доски камерной сушки 47x147 мм 0,5 м³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 30x100 мм 0,3 м³ согласно проекту. Сборка без покраски.</p>			
<p>Комплекующие и монтаж</p>			
<p>Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>			
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 97,50 м², перекрытий, конструктива крыши, перекрытий, террас.</p>			
<p>Итого по главе II:</p>			1 364 188
<p>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</p>			
<p>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</p>			
<p>Конструктив стропильной системы крыши (шаг балки 0,6 м):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50*150 мм. – 2,5 м³ 			
<p>Кровельное покрытие всех поверхностей 102 м²</p>			
<p>Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(фальц, цвет графит)</i></p>			
<p>Обеспечение вентиляции кровли</p>			
<p>Контробрешетка - рейка 25*50 - 350 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 2,0 м³, крепежи оцинкованные.</p>			
<p>Водостоки и карнизы</p>			
<p>Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i></p>			
<p>Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i></p>			
<p>Монтаж</p>			
<p>Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала</p>			
<p>Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли</p>			

Итого по главе III:		406 315
Итого первый этап:	2 078 058 р.	
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.		
<p>Пятимерный профиль серия 7000 Krauss, ламинация графит с 2 сторон. Стеклопакет СП-32мм энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p>		
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p>		
Итого по главе IV:		193 300
Глава V: Внутренняя отделка.		
<p>Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. 328 м2</p>		
Итого по главе V:		126 800
Глава VI: Наружная отделка.		
<p>Наружная отделка фасада: имитация бруса, 24*136 мм сорт АВ сосна, фальц. Планкен скошенный сорт АВ 20x120x2000 мм. Диффузионная мембрана Ondutiss A120, рейка 25x100мм, крепежи, монтаж без покраски. 121м2</p>		
Итого по главе VI:		247 950
Итого первый и второй этап:	2 646 108 р.	
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.		
Система электроснабжения дома		
<p>Прокладка медного кабеля в гофре ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>		
Система водоснабжения и канализации		
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы</p>		
Вентиляция		

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			223 234
Итого первый и второй этап и коммуникации:	2 869 342 р.		

План первого этажа М 1:100

