



строительство и производство

PSK

НИКА

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «СТОУН»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас/балконов	153,85 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	115,77 м²
Площадь участка, занимаемая домом	91,65 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,125 м. x 10,0 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли	93,5 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте
Лестница черновая деревянная на второй этаж	В комплекте

СМЕТА

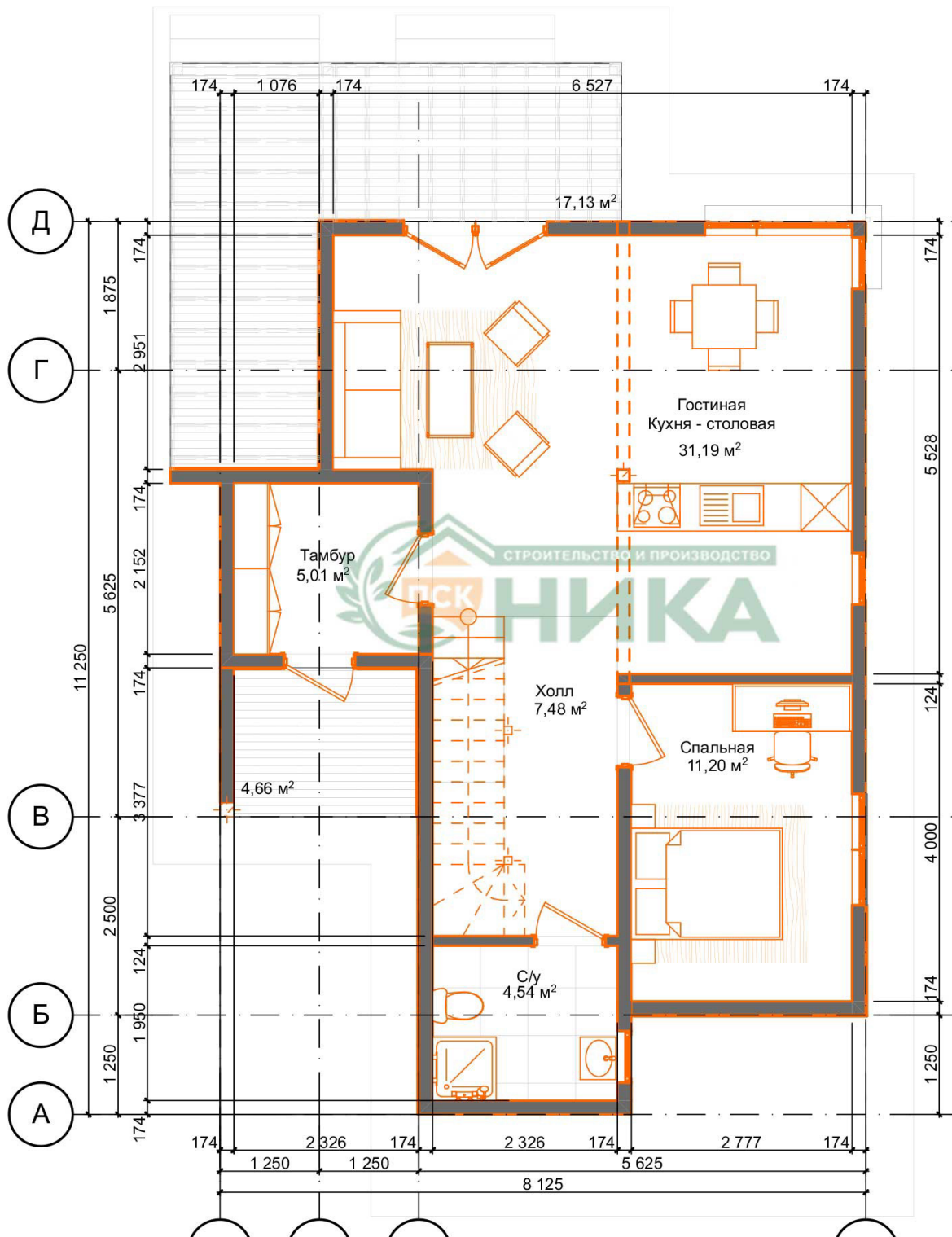
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 33 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,6 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			437 905
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 43 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 36 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 34 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 5 шт.			
Меж-е перегород.2-го этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 12 шт.			

Чердачное перекрытие (потолок)		
<p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м по маты утеплителя – 2,4 м³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионные мембраны Ондулис.</p>		
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:		
<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 8,7 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,9 м³ 		
Междуэтажное перекрытие		
<p>Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 4,2 м³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³)</p>		
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 35 шт.</p>		
Монтаж террасы, крыльца и балкона		
<p>Каркас террасы/крыльца/балкона из доски камерной сушки 47х147 мм 1,4 м³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,7 м³ согласно проекту. Сборка без покраски.</p>		
Комплектующие и монтаж		
<p>Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>		
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 153,85 м² с монтажом перекрытий, стропильной системы кровли, террас/балконов/крыльца.</p>		
Итого по главе II:		2 031 010
Глава III: Кровля. Кровельные работы.		
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:		
<p>Ограждение кровли (парапеты) доска 47х97мм 0,6 м³ SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³) Размеры: 118*1250*2500 мм. - 15 шт. и стропильная система (разуклонка с контруклоном) – доска 50*150 мм. 2,8 м³, доска 25*100 мм. 1,6 м³</p>		
Кровельное покрытие 93,5 м²		

Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 36 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 345 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), крепежи			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь . (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Планки, коньки, примыкания – ПС10 с покрытием полиэстер . (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			523 315
Итого первый этап:	2 992 230 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна и входные двери.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. Монтаж			
Итого по главе IV:			316 875
Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 360			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, рейка 25x50мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			

Строительство черновой рабочей лестницы на второй этаж из доски к/с 10-16%		БОНУС	
Итого по главе V:			327 560
Глава VI: Наружная отделка.			
Комбинированный фасад согласно визуализации: имитация бруса (20 x 146 мм) сорт АВ, диффузионная мембрана Ondutiss, рейка 25x100мм, с переходом на металлопрофиль ПС-40, металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. (цвет уточняется по желанию заказчика), диффузионная мембрана Ondutiss, рейка 25x100мм, крепежи, монтаж. (278)			
Итого по главе VI:			554 100
Итого первый и второй этап:	4 190 765 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка распределительного щита. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			281 385
Итого первый и второй этап и коммуникации:	4 472 150 р.		

План первого этажа М 1:100



План второго этажа М 1:100

