

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ГИРАТОРИЙ ОЛИМПИА»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|--|-----------------------------|
| Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру | 150,84 м² |
| Сумма площадей всех внутренних отапливаемых помещений | 96,89 м² |
| Площадь участка, занимаемая домом | 75 м² |
| Габариты дома/ по крайним осям дома | 6,0 м. х 10,0 м. |
| Количество этажей | 2 |
| Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли | 119 м² |
| Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,8 м |
| Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,5 м |
| Доставка | Включена |
| Проект дома | В комплекте |
| Лестница черновая деревянная на второй этаж | В комплекте |

СМЕТА

| Наименование глав, материалов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Монтажных работ | Строительных материалов | Общая сметная стоимость |
| Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом. | | | |
| Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы/крыльца – 24 шт. | | | |
| Пиломатериал обвязочный сборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,2 м3 | | | |
| Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы) | | | |
| Монтаж обвязочного бруса | | | |
| Итого по главе I: | | | 294 400 |
| Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка. | | | |
| СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли. | | | |
| Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) | | | |
| СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 40 шт. | | | |
| Несущие стены и перегородки 1-го этажа. | | | |
| СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 32 шт. | | | |
| Несущие стены 2-го этажа. | | | |
| СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 34 шт. | | | |
| Меж-е перегородки 1 этажа | | | |
| СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 9 шт. | | | |
| Меж-е перегород.2-го этажа | | | |
| СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 5 шт. | | | |
| Чердачное перекрытие (потолок) | | | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 3,3 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана. | | | |
| Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный: | | | |
| Закладной брус в СИП: <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 7,4 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,7 м³ | | | |
| Монтаж террасы и балкона усиленного | | | |
| Каркас террасы/балкона из доски камерной сушки 47х147 мм 2,2 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 1,8 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски. | | | |
| Междуэтажное перекрытие | | | |
| Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 3 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) | | | |
| Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 25 шт. | | | |
| Комплекующие и монтаж | | | |
| Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий) | | | |
| Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 150,84 м ² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/балконов. | | | |
| Итого по главе II: | | | 1 845 823 |
| Глава III: Кровля. Кровельные работы. | | | |
| Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный: | | | |
| Ограждение кровли и стропильная система – доска 50*150 мм. – 2,8 м ³ доска 25*100 мм. – 1,6 м ³ | | | |
| Кровельное покрытие 116 м² | | | |
| Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник. | | | |

| | | | |
|---|---------------------|--|----------------|
| Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 42 шт. | | | |
| Обеспечение вентиляции кровли | | | |
| Контробрешетка 25*50 мм 380 м/п., гидробарьер Ондулис D (RW), крепежи | | | |
| Водостоки и карнизы | | | |
| Комплект водосточной системы Технониколь | | | |
| Планки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер | | | |
| Монтаж | | | |
| Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала | | | |
| Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли | | | |
| Итого по главе III: | | | 489 092 |
| Итого первый этап: | 2 629 315 р. | | |
| Глава IV: Металлопластиковые окна и входные двери. | | | |
| Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. | | | |
| Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж | | | |
| Итого по главе IV: | | | 205 800 |
| Глава V: Внутренняя отделка. | | | |
| Отделка внутренних стен и перегородок | | | |
| Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. (330) | | | |
| Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондулис/Изоспан. | | | |
| Итого по главе V: | | | 187 100 |
| Глава VI: Наружная отделка. | | | |
| Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64 , по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. Колер белый. (245) | | | |

| | | | |
|--|---------------------|--|----------------|
| Обшивку внешних стен дома согласно проекту– рейка 25х50 мм, ветрозащита , Евровагонка «штиль», сосна класс АВ (без покраски) с учетом подрезки, уголки, крепежи и монтаж.(62) | | | |
| Итого по главе VI: | | | 561 550 |
| Итого первый и второй этап: | 3 583 765 р. | | |
| Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция. | | | |
| Система электроснабжения дома | | | |
| Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы. | | | |
| Система водоснабжения и канализации | | | |
| Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы | | | |
| Вентиляция | | | |
| Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– 3 шт. Все монтажные работы | | | |
| Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы | | | |
| Итого по главе VII: | | | 347 833 |
| Итого первый и второй этап и коммуникации: | 3 931 598 р. | | |

План первого этажа М 1:100



План второго этажа М 1:100

