

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «АЛКЕСТА» 162 м<sup>2</sup>

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учётом крыльца и террасы	162 м <sup>2</sup>
Сумма площадей всех внутренних помещений	122,6 м <sup>2</sup>
Площадь участка, занимаемая домом с учётом крыльца и террасы	87 м <sup>2</sup>
Габариты дома/ по крайним осям дома	10 м. x 7,5 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	117 м <sup>2</sup>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 28 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,4 м <sup>3</sup>			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>330 246</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			

<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 46 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 36 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 7 шт.			
<b>Несущие стены 2-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 37 шт.			
<b>Меж-е перегородки 2 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 7 шт.			
<b>Чердачное перекрытие (скаты кровли)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,55 м под маты утеплителя – 3,1 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 6,5 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,7 м<sup>3</sup></li> </ul>			
<b>Междуэтажное перекрытие</b>			
Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 3 м <sup>3</sup> . Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> )			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 33 шт.			
<b>Монтаж крыльца, террасы и балкона</b>			

Каркас террас из бруса 47x147 мм 1,1 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 30x100 мм 0,7 м3 согласно проекту.			
<b>Комплектующие и монтаж</b>			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 162 м <sup>2</sup> , монтаж стропильной системы.			
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 861 496</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 117 м<sup>2</sup></b>			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500			
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 390 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные.			
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>359 818</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>2 551 560 р.</b>		
<b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			

<p>Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p>			
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. Монтаж</p>			
<p><b>Итого по главе IV:</b></p>			<b>209 500</b>
<p><b>Глава V: Внутренняя отделка.</b></p>			
<p>Обшивка стен и ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.(398)</p>			
<p>Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах <b>RockWool</b>, толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.</p>			
<p><b>Итого по главе V:</b></p>			<b>236 800</b>
<p><b>Глава VI: Наружная отделка.</b></p>			
<p>Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. (колер белый)203</p>			
<p><b>Итого по главе VI:</b></p>			<b>390 550</b>
<p><b>Итого первый и второй этап:</b></p>	<b>3 388 410 р.</b>		
<p><b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b></p>			
<p><b>Система электроснабжения дома</b></p>			
<p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>			
<p><b>Система водоснабжения и канализации</b></p>			
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы</p>			
<p><b>Вентиляция</b></p>			

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным— 1 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>360 671</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>3 749 081 р.</b>		





