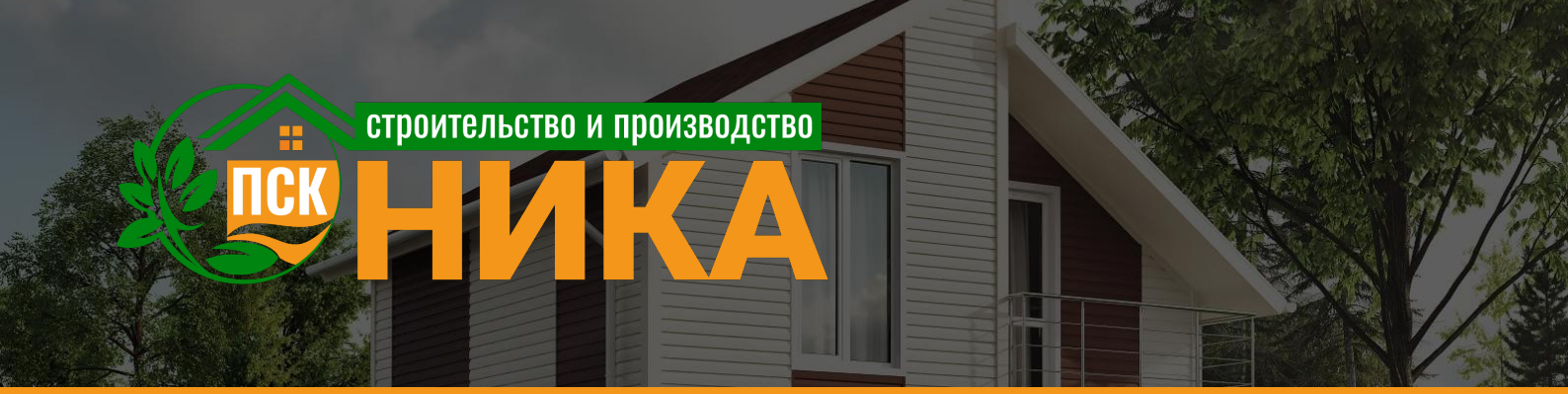


Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «ДОСКАРТОС»**

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему	**50 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**43,16 м^2**
Площадь участка, занимаемая домом контуру с учётом крыльца и террасы	**60 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,25 м. х 8,0 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/вальмовая крыша	**78 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

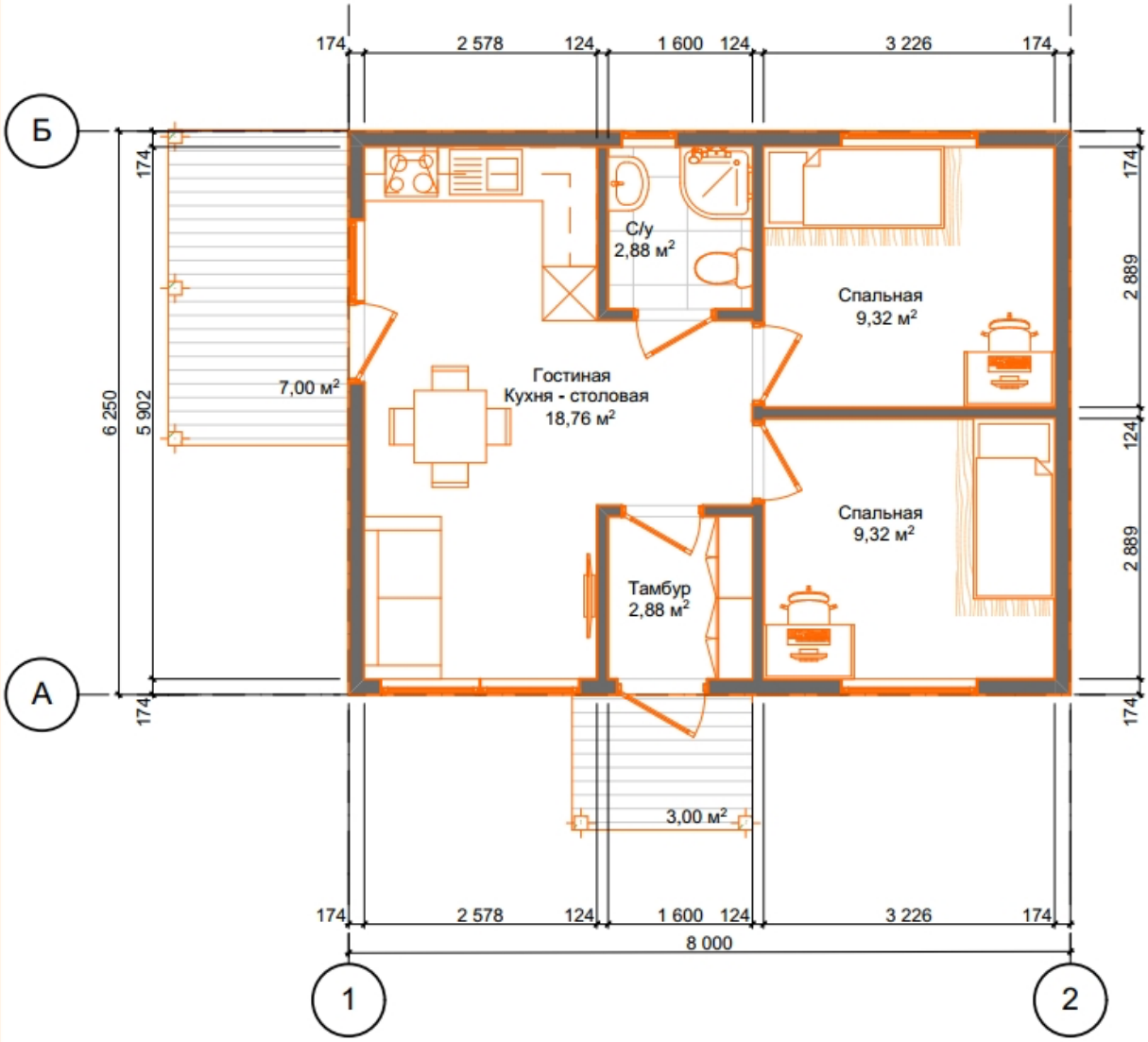
	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 21 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами 2 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			
Глава II. Домокомплект конструктивом крыши. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 32 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 22 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 15 шт.			
Чердачное перекрытие Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,55 м. под маты утеплителя – 2 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 3 м^3			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

• Доска 47*97 мм. – 0,7 м^3			
Монтаж террасы Каркас террас из бруса 47х147 мм 0,8 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 30х100 мм 0,5 м3 согласно проекту.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 60 м^2, перекрытий, конструктива крыши, перекрытий.			
Итого по главе II:			
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: 50*150 мм. – 3,3 м3			
Кровельное покрытие всех поверхностей 78 м^2			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м^3, крепежи оцинкованные.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			
Итого первый этап:	**1 916 582 р.**		

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятиамерный профиль Kraus, белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
Итого по главе V:			
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль» *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Итого по главе VI:			
Итого первый и второй этап:	**2 253 000 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в гофре ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в строну слива. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			

Итого по главе VII:			**206 877**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**2 459 877 р.**		

План первого этажа М 1:100