

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Санторини»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	72,28 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	50,9 м²
Площадь участка, занимаемая домом	59,14 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,75 м. x 9,375 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская крыша	92 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

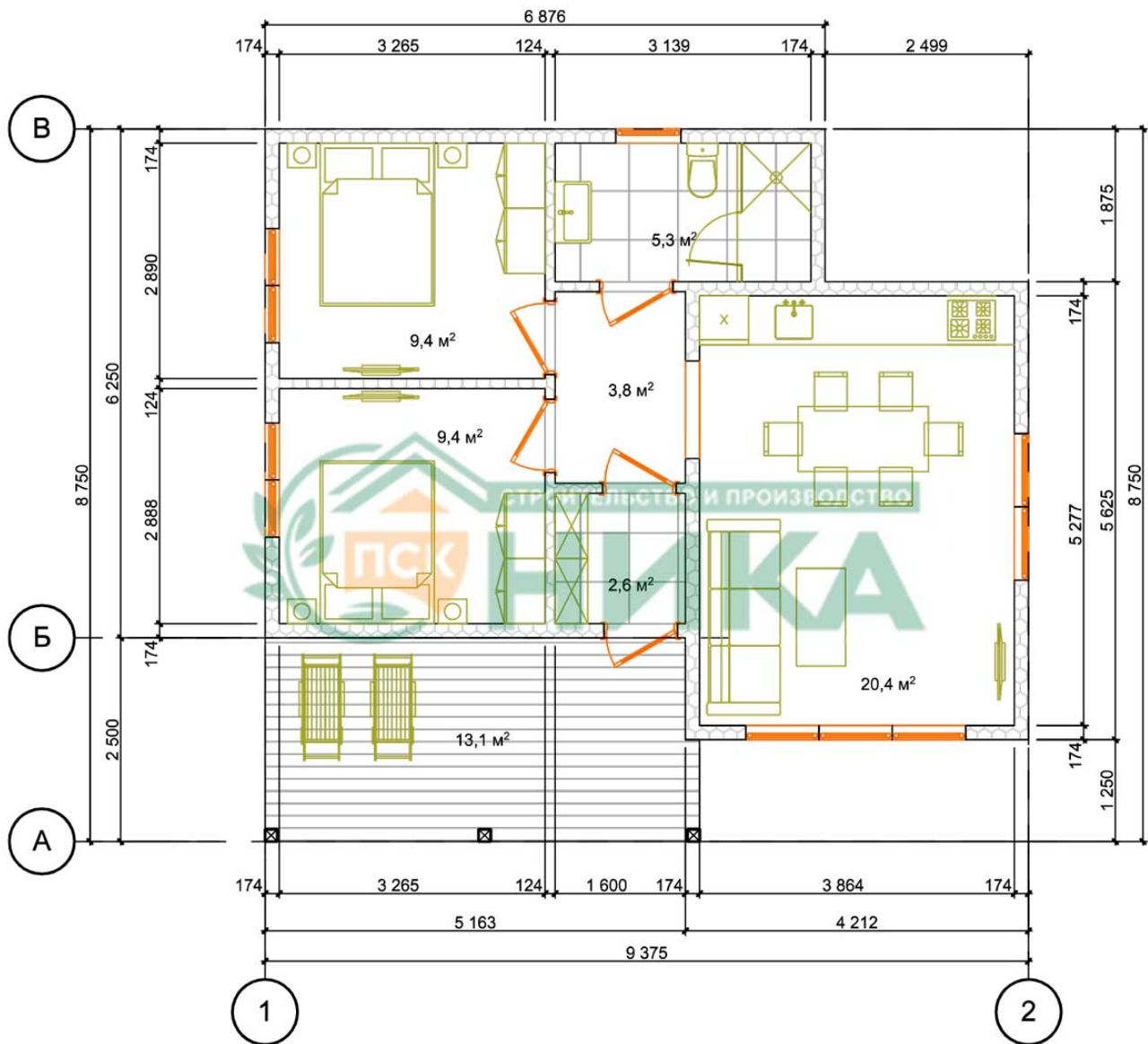
СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 25 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,8 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			358 637
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 43 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 32 шт.			
<i>Для наращивания высоты гостиной-кухни-столовой –</i>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 4 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 14 шт.			
Чердачное перекрытие			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*197 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 3,6 м ³			

Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 4,9 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,9 м³ 			
Монтаж террасы			
Каркас террасы из доски камерной сушки 47х147 мм 1,9 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 1,3 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 72,28 м ² с монтажом стропильной системы, чердачного перекрытия, террасы.			
Итого по главе II:			1 541 325
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Ограждение кровли (парапеты) доска 47х97мм 0,6 м ³ SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 118*1250*2500 мм. - 14 шт. и стропильная система (разуклонка с контруклоном) – доска 50*150 мм. 3,5 м ³ , доска 25*100 мм. 1,4 м ³			
Кровельное покрытие всех поверхностей 92 м²			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 35 шт, крепежи.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 350 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), крепеж.			
Водостоки и карнизы			

Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			537 613
Итого первый этап:	2 137 575 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Двухкамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. (без учета межкомнатных дверей)			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			155 875
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки, крепежи, монтаж через рейку (цвет уточняется по желанию заказчика). (145)			
Итого по главе VI:			294 750
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 198			
Работы по монтажу ГКЛ Knauf 12 мм через подложку «Изолон»			
Итого по главе VI:			128 700
Итого первый и второй этап:	2 716 900 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			

Система электроснабжения дома		
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		
Система водоснабжения и канализации		
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		
Вентиляция		
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным – комплект. Все монтажные работы		
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		
Итого по главе VII:		181 295
Итого первый и второй этап и коммуникации:	3 248 195 р.	



Смета (чистовые работы)

Глава VII: Внутренняя чистовая отделка помещений.			
Керамическая плитка на клею, расшивка швов, монтаж технологических отверстий (монтаж с прирезкой в углах). 28/5,3			
Итого по главе VII:			51 948
Глава IX: Санитарное оборудование и отопление.			
Установка умывальника (полная) – (подвод и подключение холодной, горячей воды, канализации, установка запорной арматуры, герметизация)	2 500	5 500	
Установка душевой кабины - (подвод и подключение холодной, горячей воды, канализации, установка запорной арматуры, герметизация)	3 500	30 000	
Установка унитаза (полная) - (подвод и подключение холодной воды, канализации, установка запорной арматуры, герметизация)	2 500	12 500	
Монтаж теплого пола в с/у «Теплолюкс ProfiMat» (или аналог)	4 975	10 190	
Итого по главе IX:			71 665
Глава X: Установка септика.			
Установка глубокой биологической очистки сточных вод: производительность - 1,0 м³/сутки, залповый сброс - 280 л.	126 000	25 000	
Итого по главе X:			151 000
Глава XI: Система отопления.			
Установка конвекторов Коузи (или аналог) (3шт.) согласно схеме отопления.	46 700		
Итого по главе XI:			46 700
Итого по смете:			321 313 р.