

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 24 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами.2,6 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж деревянного ростверка.			
Итого по главе I:			361 830
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 28 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 28 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 5 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 5 шт.			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 15 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
SIP-панель UltralamE 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³)			

Размеры: 124*1250*2500 мм. - 8 шт.			
Скаты кровли			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 2,9 м ³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм – 130 м.п., диффузионная паробарьерная мембрана.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 6,9 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,6 м³ 			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,4 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 18 шт.			
Монтаж террасы, крыльца и балкона			
Каркас террас из бруса 47x147 мм 2,6 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 25x100 мм 1,9 м ³ согласно проекту.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие: профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные уголки, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная проставка (виброизоляция) из синтетических материалов.			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 100,70м ²			
Итого по главе II:			1 548 589
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 94 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (RAL 5021)			
Обеспечение вентиляции кровли			

Контробрешетка - рейка 25*50 - 330 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис/ИзоспанD (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м ³ , крепежи оцинкованные.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет белый)</i>			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет белый)</i>			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			334224
Итого первый этап:	2 244 643 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту «Прованс». (без учета межкомнатных дверей)			
Итого по главе IV:			203 725
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.			
Итого по главе V:			137 752
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки: стартовая z-образная планка 50x40x50, -J-trim планка, Н планка (соединительная), планка финиш, планки околооконные, отлив окна 10x40x20, отлив окна 20x60x10 , террасная планка, крепежи, монтаж через рейку 25x50мм (цвет Серо-голубой) 139			
Итого по главе VI:			283050
Итого первый и второй этап:	2 869 170 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			

Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания.			
Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			80285
Итого первый и второй этап и коммуникации:	2949 455 р.		