

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ «СЕМЕЙНЫЙ» 112 м²

| | |
|--|---------------------|
| Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы | 150 м ² |
| Сумма площадей всех внутренних помещений | 88,8 м ² |
| Площадь участка, занимаемая домом и террасами | 75 м ² |
| Габариты дома/ по крайним осям дома | 7,5 x 10,0 м |
| Количество этажей, включая мансардный | 2 |
| Площадь кровли дома | 95 м ² |
| Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,8 м |
| Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,5 м |
| Доставка | Включена |
| Проект дома | В комплекте |

СМЕТА

| Наименование глав, материалов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Монтажных работ | Строительных материалов | Общая сметная стоимость |
| Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом. | | | |
| Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм, диаметр 108 мм, толщина металла 4 мм. Общее количество свай - 20 шт. | | 100 000 | |
| Брус обвязочный камерной сушки, обработанный антипиренами 150*150мм, 2,4 м ³ | | 39 830 | |
| Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 10*140мм, саморез оцинк. 6*160мм, саморез оцинк. 5*90мм, расходные материалы) | | 15 670 | |
| Монтаж обвязочного бруса | 24 500 | | |
| Итого по главе I: | | | 180 000 |
| Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка. | | | |
| СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли. | | | |
| Нулевое перекрытие (пол) | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм – 36 шт. | | 78 012 | |
| Несущие стены 1-го этажа. | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм – 22 шт. | | 102 630 | |
| Несущие стены 2-го этажа. | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм – 18 шт. | | 74 340 | |
| Меж-ные перегородки 1-го этажа | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм – 12 шт. | | 51 960 | |
| Меж-ные перегородки 2-го этажа | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм – 15 шт. | | 57 705 | |
| Чердачное перекрытие (потолок 2-го этажа / скаты кроли) | | | |
| | | 98 012 | |

| | | | |
|--|---------|---------|------------------|
| Балочная система из доски к/с 10-16% с шагом 0,6 м. и сечением 47*147 мм. – 2,2 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата RockWool 30 кг/м ³ , диффузионные мембраны Ондутис, крепежи. Толщина утепления 150 мм. | | | |
| Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный: | | | |
| Закладной брус в СИП: • Доска 75*147 мм – 5,5 м ³ • Доска 47*97 мм – 1,4 м ³ | | 114 513 | |
| Междуэтажное перекрытие | | | |
| Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм – 2,4 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг/м ³) | | 39 830 | |
| Сплошной настил междуэтажного перекрытия Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 25 шт. | | 45 000 | |
| Строительство террасы / балкона | | | |
| Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный: • Доска 50*100 мм – 0,9 м ³ • Доска 25*100 мм – 1,3 м ³ | | 36 512 | |
| Комплекующие и монтаж | | | |
| Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий) | | 139 900 | |
| Монтажные работы по возведению коробки дома, общей площадью 150м ² | 374 250 | | |
| Итого по главе II: | | | 1 212 664 |
| Глава III: Кровля. Кровельные работы. | | | |
| Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный | | | |
| Кровельное покрытие всех поверхностей 95 м² | | | |
| Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. | | 38 950 | |
| Обеспечение вентиляции кровли | | | |
| Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 350 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 2 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,3 м ³ , крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная дихтунсбанд. | | 44 625 | |
| Водостоки и карнизы | | | |

| | | | |
|---|---------------------|---------|----------------|
| Комплект водосточной системы Технониколь | | 28 400 | |
| Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер | | 21 650 | |
| Монтаж | | | |
| Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала | 59 910 | | |
| Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли | 19 680 | | |
| Итого по главе III: | | | 213 215 |
| Итого первый этап: | 1 605 879 | | |
| Стоимость строительства 1-го м² | 10 705,86 р. | | |
| Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта. | | | |
| Четырехкамерный профиль Kraus. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери согласно проекту «Семейный» | | 118 650 | |
| Двери металлические входные – 1 шт. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие листовая беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. Монтаж | | 17 800 | |
| Итого по главе IV: | | | 136 450 |
| Глава V: Внутренняя отделка. | | | |
| Отделка внутренних стен и перегородок | | | |
| Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж | | | |
| Итого по главе V: | | | 110 050 |
| Глава VI: Наружная отделка. | | | |
| Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-65 , по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. | | | |
| Итого по главе VI: | | | 265 750 |
| Итого первый и второй этап: | 2 118 129 | | |
| Стоимость 1 м² | 14 120,86 р. | | |
| | | | |

| | | | |
|--|---------------------|---------|----------------|
| Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция. | | | |
| Система электроснабжения дома | | | |
| Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 2*2,5 мм. и 2*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы. | | 145 837 | |
| Система водоснабжения и канализации | | | |
| Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы | | 76 550 | |
| Вентиляция | | | |
| Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным– 1 шт. Все монтажные работы | | 17 894 | |
| Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы | | 6 890 | |
| Итого по главе VII: | | | 247 171 |
| Строительство черновой рабочей лестницы на второй этаж из доски к/с 10-16% | | БОНУС | |
| Итого первый и второй этап и коммуникации: | 2 365 300 | | |
| Стоимость строительства 1-го м² | 15 768.66 р. | | |