

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «АДЖИБАЙ»



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	<b>176,6 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>116,70 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом с террасами	<b>121,9 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	18,250 м. x 8,75 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская малоуклонная крыша	<b>234 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 30 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 4,4 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинкованный 4*45мм, саморез оцинкованный 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>475 136</b>
<b>Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели пола, несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (Пол 1-го этажа).</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 65 шт.			
<b>Несущие внешние стены 1-го этажа.</b>			
SIP-панель Green Board E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 174*600*3000 мм. – 42 шт. SIP-панель Green Board E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 124*600*3000 мм. – 50 шт.			
<b>Несущие стены и перегородки 1-го этажа.</b>			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,7 м <sup>3</sup> Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 1,6 м <sup>3</sup>			
<b>Несущие внешние стены 2-го этажа.</b>			
SIP-панель Green Board E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 174*600*3000 мм. – 42 шт.			
<b>Меж-е перегородки и перегородки 2-го этажа</b>			

<p>Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 1,2 м<sup>3</sup> Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,5 м<sup>3</sup>.</p>	
<p><b>Чердачное перекрытие (потолок)</b></p>	
<p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 4,4 м<sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны (пароборьер).</p>	
<p><b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:</b></p>	
<p>Закладной брус в СИП в т.ч. брус на колонны и ригели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 5,5 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 2,1 м<sup>3</sup></li> </ul>	
<p><b>Междуэтажное перекрытие</b></p>	
<p>Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. –3,9 м<sup>3</sup>. Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>)</p>	
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (вспененный листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 16 шт.</p>	
<p><b>Террасы/балконы</b></p>	
<p>Строительство террас и балконов Доска 47x147 мм 4,1 м<sup>3</sup> Черновой настил из обрезной доски камерной сушки 25*100 1,9м<sup>3</sup> мм по балкам перекрытия, крепежи и монтаж</p>	
<p><b>Комплекующие и монтаж</b></p>	
<p>Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, скобы, гвозди винтовые анодированные, стяжки силовые стальные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>	
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 184,4 м<sup>2</sup> с монтажом перекрытий, стропильной системы, террас/крыльца/балкона.</p>	
<p><b>Итого по главе II:</b></p>	<p style="text-align: right;"><b>2 447 189</b></p>
<p><b>Глава III: Кровля. Кровельные работы. Основная кровля/терраса/крыльцо</b></p>	
<p><b>Силовой конструктив кровли:</b></p>	

<p>Ограждение кровли (парапеты) доска 47х97мм 1,8 м3 SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 118*1250*2500 мм. - 18 шт. и стропильная система (разуклонка с контруклоном) – доска 50*150 мм. 3,9 м3, доска 25*100 мм. 2,5 м3</p>			
<p><b>Кровельное покрытие</b></p>			
<p>Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast, крепежи, расходник.</p>			
<p>Сплошной настил и обшивка ограждения кровли – внутри/снаружи ОСП 12*1250*2500 мм. 75 шт.</p>			
<p><b>Обеспечение вентиляции кровли</b></p>			
<p>Контробрешетка - рейка 25*50 - 650 м/п, гидробарьерная мембрана 4 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 2,9 м<sup>3</sup>, крепежи оцинкованные.</p>			
<p><b>Водостоки и карнизы</b></p>			
<p>Комплект водосточной системы Технониколь (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)</p>			
<p>Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)</p>			
<p><b>Монтаж</b></p>			
<p>Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала</p>			
<p>Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли</p>			
<p><b>Итого по главе III:</b></p>			<p><b>968 120</b></p>
<p><b>Итого по смете:</b></p>	<p><b>3 890 445 р.</b></p>		
<p><b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b></p>			
<p>Пятикамерный профиль Kraus. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. Двери входные металлические входные. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. Монтаж. Все окна и двери согласно спецификации проекта.</p>			

<b>Итого по главе IV:</b>			<b>328 625</b>
<b>Глава V: Наружная отделка.</b>			
<p>1. Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой, армирующими фасадными уголками, сеткой на углы дома, металлическим стартовым профилем, откосами и нанесением клеевого состава Ceresit. Крепежи, клей-пена, монтаж. Цвет белый.</p> <p>2. Комплектующие и детали фасада (планки примыкания: стартовая z-образная планка 50x40x50, стартовая планка 40x40x20, отлив окна 15x60x15, Капельники-порог 10x50x30, стартовая z-образная планка 50x40x50, капельники 80x50, угол внутренний 50x50, парапетная планка 60x165x100 )</p> <p>3. Работы по герметизации деформационных швов. 4. Работы по отделке фасада. (210)</p>			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>619 550</b>
<b>Глава VI: Внутренняя отделка.</b>			
Черновая лестница из доски к/с сорт 1 на второй этаж			
<b>Утепление внутренних стен и перегородок</b>			
<p>Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны, крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм. по несущим стенам и перегородкам. Толщина слоя утепления 100 мм. по не несущим стенам и перегородкам. Зашивка каркасных перегородок OSB-3 Ultralam – 12 мм - 56шт. с двух сторон, паробарьерная мембрана, крепежи. Крепежи и монтажные работы.</p>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 425			
Работы по монтажу ГКЛ Кнауф 12 мм через подложку «Изолон»			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах <b>RockWool</b> , рейка 25x50мм, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>504 490</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>5 343 110 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита		280 250	

освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 20 мм, и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Комплектующие: фитинги (тройники, уголки, запорные краны d=20мм на ввод ХВС), уголки монтажные 20x1/2 резьба внутренняя, планки монтажные, заглушки. Монометр для опрессовки системы. Монтаж магистралей и стояков.</p> <p>Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Труба полипропиленовая, уголки, тройники, ревизия, крепления D=110, d=50. Монтаж магистралей и стояков. Все монтажные работы.</p>			
<b>Вентиляция</b>			
<p>Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Viipe в кровле изолированным – комплект. Монтаж проходки с врезкой под потолок. Проклейка узла стыка чердачного перекрытия и трубы проходки армированным скотчем. Все монтажные работы.</p>			
<p>Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Viipe не изолированный. – комплект. Монтаж проходки с врезкой под потолок. Проклейка узла стыка чердачного перекрытия и трубы проходки армированным скотчем. Все монтажные работы</p>			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>449 275</b>
<b>Итого первый и второй этап + инженерные коммуникации:</b>	<b>5 792 385 р.</b>		