СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «МАНСУР» 53 м²**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	**53 м²**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**41,7 м²**
Площадь участка, занимаемая домом	**53 м²**
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,25 м. х 7,5 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная крыша	**79 м²**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай– 18 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,3 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**275 795**
Глава I. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 30 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 20 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 12 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 1,8 м^3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			

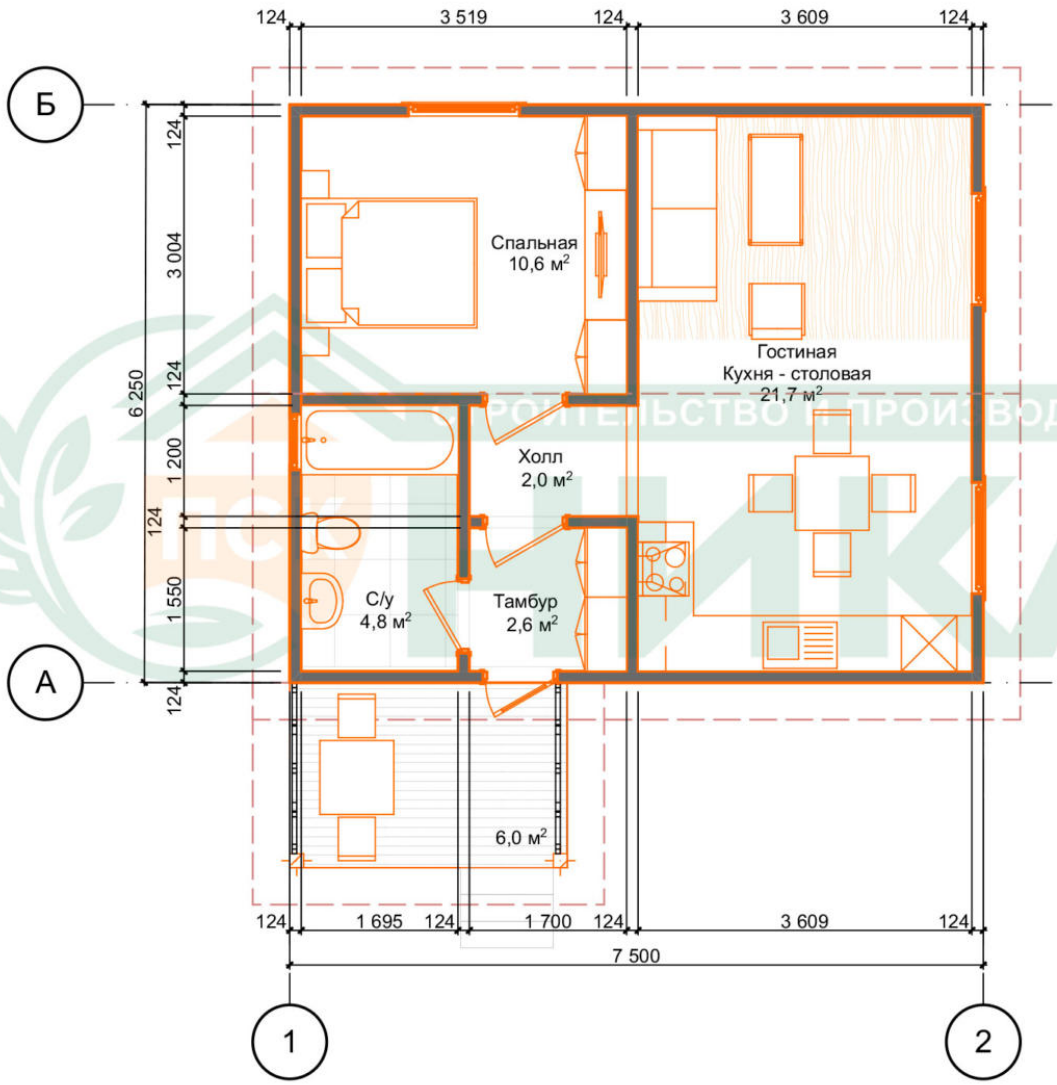
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 3,5 м^3 • Доска 47*97 мм. – 0,6 м^3			
Монтаж террасы Каркас террас из бруса 47х147 мм 0,6 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 25х100 мм 0,3 м3 согласно проекту.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 53 м^2, монтаж стропильной системы, монтаж террасы.			
Итого по главе II:			**828 395**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: • 50*150 мм. – 2,3 м3			
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250х2500			
Кровельное покрытие всех поверхностей 79 м^2			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,1 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Итого по главе III:			**363 333**
Итого первый этап:	**1 467 523 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Без учета межкомнатных дверей.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**130 785**
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи *(цвет уточняется по желанию заказчика)*.97			
Итого по главе V:			**290 250**
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 157			
Итого по главе VI:			**114 200**
Итого первый и второй этап:	**1 754 758 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			

psk.nika@gmail.com www.sip-dom-krym.com

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**194 687**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**2 197 445 р.**		

План первого этажа М 1:100