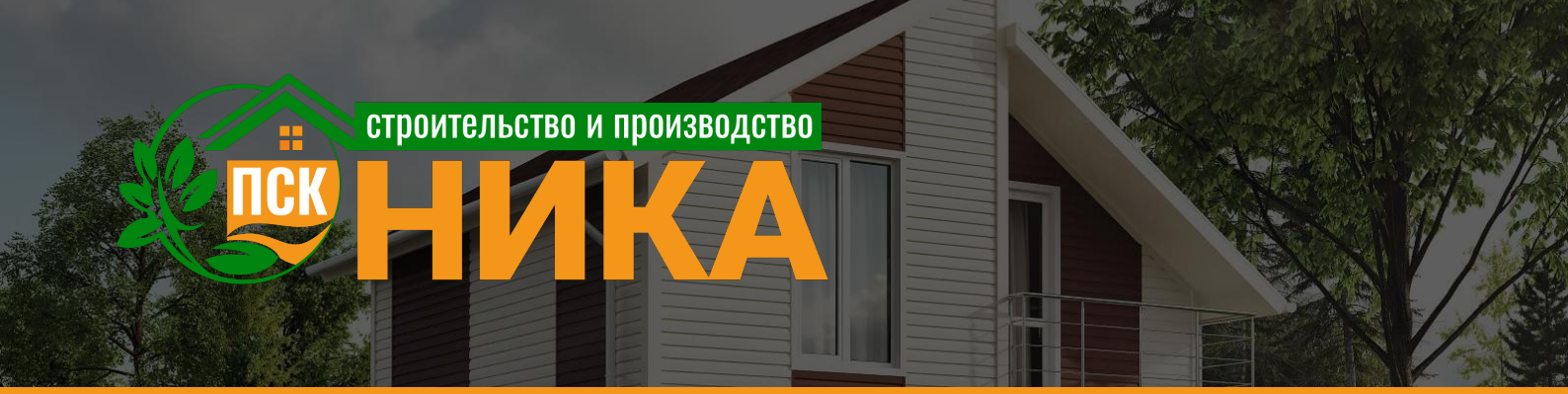


Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «ПАНОРАМА КОКТЕБЕЛЯ»**

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы	**88 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**55,98 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	**Согласно проекту**
Количество этажей	**2**
Площадь кровли дома	**95 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	**2,7 м**
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	**2,7 м**
Доставка	**Включена**
Проект дома	**В комплекте**

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 19 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,4 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 10*140мм, саморез оцинк. 6*160мм, саморез оцинк. 5*90мм, расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**356 776**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм – 38 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
Силовой каркас из доски 47*147 мм. к/с – 3 м3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм. Диффузионные мембраны Ондутис А100, R75, RW.			
Несущие стены и перегородки 2-го этажа.			
Силовой каркас из доски 47*147 мм. к/с – 2,2 м3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм. Диффузионные мембраны Ондутис А100, R75, RW.			
Меж-ные перегородки 1-го и 2-го этажа			
Силовой каркас из доски 47*97 мм. к/с – 0,9 м3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 100 мм. Диффузионные мембраны Ондутис А100, R75, RW.			
Fakro, диффузионная ветрозащитная мембрана, eurotop L2 (Польша)			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

зашивка фасада ОСП-3 12мм – 85 шт			
Чердачное перекрытие (потолок 2-го этажа / скаты кроли) Силовой каркас из доски 45*195 мм. к/с – 2,5 м3 (дополнительный коэффициент на сложность конструкции 1,7) Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм. Диффузионные мембраны Ондутис R75, RW.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм – 1,8 м^3 Дополнительные конструкции: • Доска 47*147 мм – 1,4 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 45*195 мм – 2,4 м^3 Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг/м^3)			
Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм. Диффузионные мембраны Ондутис R75, RW.			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 22 шт.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома, общей площадью 88 м2			
Итого по главе II:			**2 217 378**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный			
Сборка парапетных ограждений крыши и пиломатериалы для вент зазора кровли • Доска 25*100 мм – 1,5 м^3			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

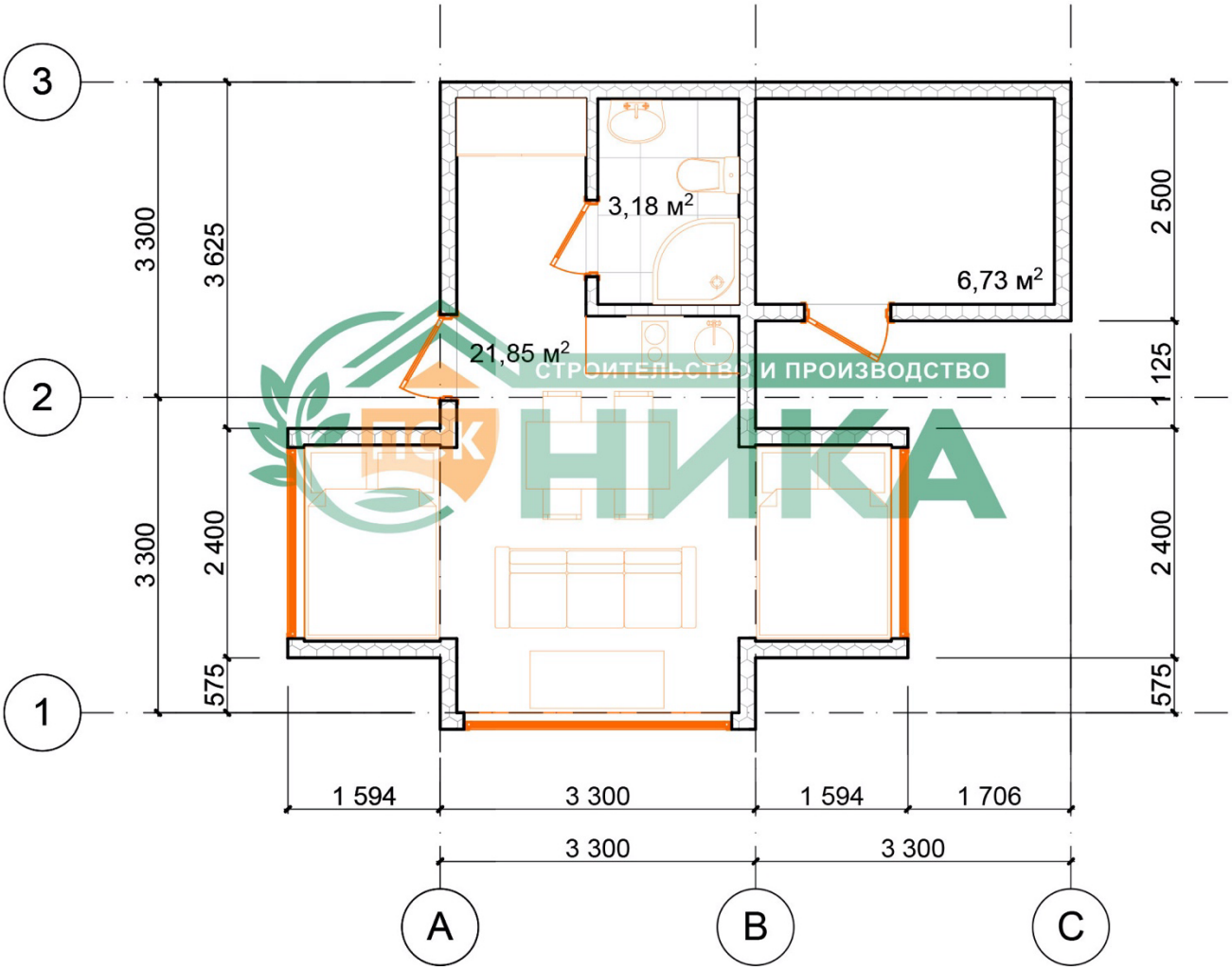
• Доска 50*150 мм – 2 м³			
Кровельное покрытие всех поверхностей 95 м²			
Кровельный самоклеящийся битумно полимерный материал в 2 слоя Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast, крепежи, расходные.			
Сплошной настил и обшивка ограждения кровли – внутри/снаружи ОСП 9*1250*2500 мм. 25 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана ОндутисD (RW) 2 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,3 м3, крепежи оцинкованные, комплектуюшие: лента уплотнительная.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по монтажу кровельного покрова, установке ограждений с обшивкой ОСП плитами, установка водосточной системы и герметизация стыков. Монтаж чернового пола эксплуатируемой крыши			
Итого по главе III:			**604 161**
Итого первый этап:	**3 178 315 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. (без учета межкомнатных дверей)			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**353 000**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок без учета с/у			

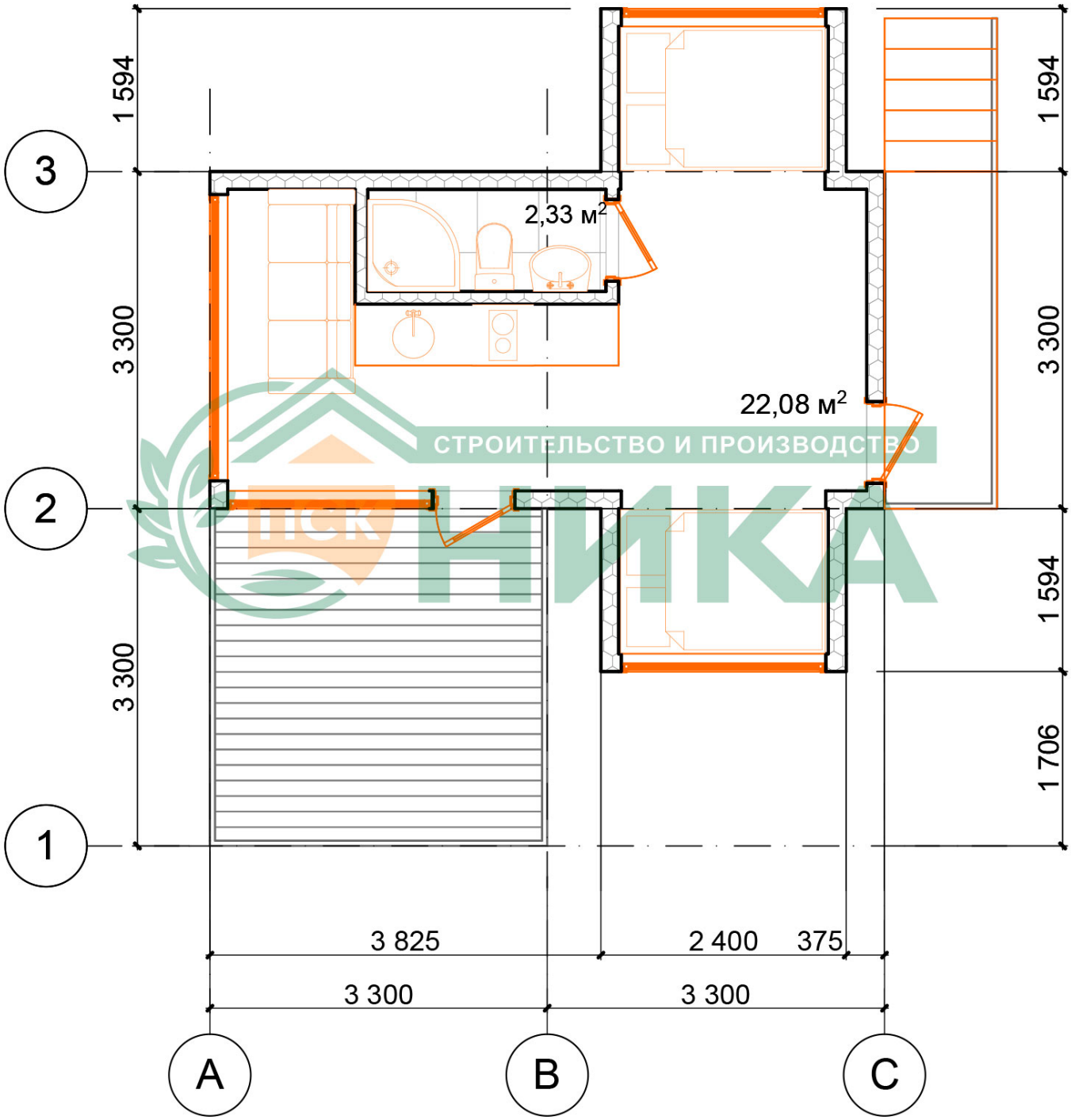
psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

рейка 25х50 мм, подложка, вагонка сосна, класс АВ (без покраски) с учетом подрезки, уголки, плинтуса наличники, крепежи и монтаж.			
Итого по главе V:			**343 500**
Глава VI: Наружная отделка.			
Комплексная система фасадной отделки - имитация бруса сосна АВ класса 195*25*4000 мм, крепежи, монтаж (без покраски)			
Итого по главе VI:			**545 253**
Итого первый и второй этап:	**4 420 068 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**235 135**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**4 655 203 р.**		

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План 1-го этажа



psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План 2-го этажа