

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТ «ФАСКАЛЬ» 187,5 м²

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	187,5 м ²
Сумма площадей всех внутренних помещений	152 м ²
Площадь участка, занимаемая домом	112,6 м ²
Габариты дома/ по крайним осям дома	9 м. x 7,5 м.
Количество этажей, включая мансардный	2
Площадь кровли дома с учетом вертикального припуска/сумма всех поверхностей кровли/плоская	162 м ²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена

Проект дома	В комплекте
Стоимость строительных работ за 1 м ²	16 357 р.

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Общее количество свай - 28 шт.			
Брус обвязочный камерной сушки, обработанный антипиренами 150*150мм.			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			210 472
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 31 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 26 шт.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 60 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 19 шт.			
Меж-е перегород.2-го этажа			

SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 22 шт.	
Чердачное перекрытие (скаты кровли в рамках теплового контура)	
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 42 шт.	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:	
Закладной брус в СИП: <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 10,1 м³ • Доска 47*97 мм. – 1,7 м³ 	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:	
Дополнительные пиломатериалы для завершения конструктива кровли: <ul style="list-style-type: none"> • доска 50*150 мм. – 1 м³ • доска 25*100 мм. – 0,3 м³ • доска 50*100 мм. – 0,5 м³ 	
Междуэтажное перекрытие	
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 3,4 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³)	
Сплошной настил междуэтажного перекрытия Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 39 шт.	
Комплекующие и монтаж	
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента дихтунгсбанд)	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 187,5 м ²	
Итого по главе II:	1 706 854
Глава III: Кровля. Кровельные работы.	
Кровельное покрытие 162 м²	
Комплект битумной черепицы Технониколь Шинглас	
Подкладочный ковер GL	

Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 6 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Паронепроницаемая лента Робибанд			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа подшивочного материала			
Итого по главе III:			280 295
Итого первый этап:			2 197 621
Стоимость строительства 1-го м²			11 720 р.
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Четырехкамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту «Фаскаль»			
Двери металлические входные. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гордиан. монтаж			
Итого по главе IV:			156 360
Глава V: Наружная отделка.			
Наружная отделка фасада «Короед» полимерная штукатурка Ceresit СТ-65, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта, крепежи, монтаж.			
Итого по главе V:			327 175
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			

Итого по главе VI:	98 893
Итого первый этап и фасадная отделка:	2 780 049
Стоимость строительства 1-го м²	14 826 р.
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.	
Система электроснабжения дома	
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 2*2,5 мм. и 2*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Все монтажные работы	
Система водоснабжения и канализации	
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника.	
Вентиляция	
Вентиляционные короба, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – 2 шт. Все монтажные работы	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы	
Итого по главе VII:	286 990
Итого первый этап/фасадная отделка/коммуникации:	3 067 039
Стоимость строительства 1-го м²	16 357 р.