



строительство и производство

ПСК

НИКА

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «АИДА» 78 м²



Характеристики строения

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	78 м ²
Сумма площадей всех внутренних помещений	55,8 м ²
Площадь участка, занимаемая домом и террасами	76,5 м ²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,5 м * 9 м
Количество этажей	1
Площадь кровли дома	104,8 м ²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м./ 3,75
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-песчаной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 25 шт.			
Пиломатериал обвязочный сборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,7 м ³			
Комплекующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			396 630
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплекующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок кровли.			
Нулевое перекрытие (пол)			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм - 43 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм - 37 шт.			

Меж-ные перегородки		
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм - 9 шт.		
Скаты кровли (потолок первого этажа)		
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 2,7 м ³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.		
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:		
Закладной брус в СИП, на стоечно – балочную систему, затяжки: <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм – 4,3 м³ • Доска 47*197 мм – 0,5 м³ • Доска 47*97 мм – 0,3 м³ 		
Монтаж террасы и крыльца		
Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 1,2 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 0,6 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.		
Комплекующие и монтаж		
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 78 м ² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/крыльца.		
Итого по главе II:		1 392 445
Глава III: Кровля. Кровельные работы.		
Кровельное покрытие всех поверхностей 104,8 м²		
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки, крепежи, доборные элементы. <i>(цвет Коричневый)</i>		
Обеспечение вентиляции кровли		
Зашивка фронтонов кровли – OSB Ultralam 12мм – 8 шт., крепежи.		
Контробрешетка - рейка 25*50 - 480 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,1 м ³ , крепежи оцинкованные.		
Водостоки и карнизы		

Комплект водосточной системы Технониколь (цвет белый)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет белый)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			546 165
Итого первый этап:	2 335 240 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. (без учета межкомнатных дверей)			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			223 750
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки: стартовая z-образная планка50x40x50, -J-trim планка, Н планка (соединительная), планка финиш, планки окошкоконные, отлив окна 10x40x20, отлив окна 20x60x10 , террасная планка, крепежи, монтаж через рейку 25x50мм, мембрана. (цвет гранатовый). (117)			
Итого по главе V:			345 150
Глава IV: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 195			
Итого по главе IV:			136 500
Итого первый и второй этап:	3 040 640 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			

Система электроснабжения дома		
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		
Система водоснабжения и канализации		
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		
Вентиляция		
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe изолированный - комплект. Все монтажные работы		
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный - комплект. Все монтажные работы		
Итого по главе VII:		239 675
Итого по смете:	3 280 315 р.	

План на отм. 0,000
(Схема расположения 1-го этажа)

