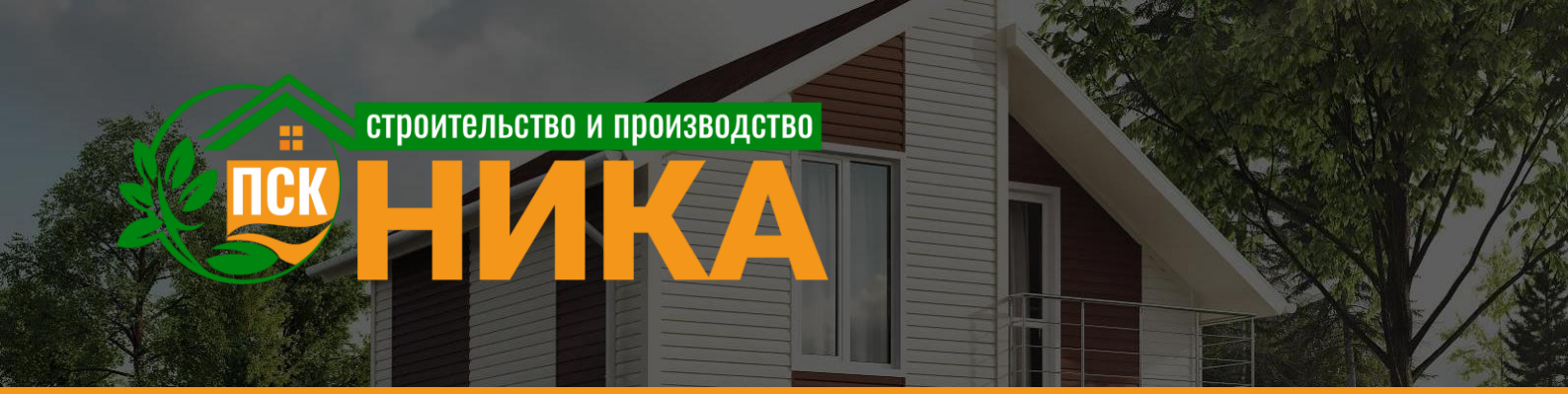


строительство и производство

ПСК НИКА

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

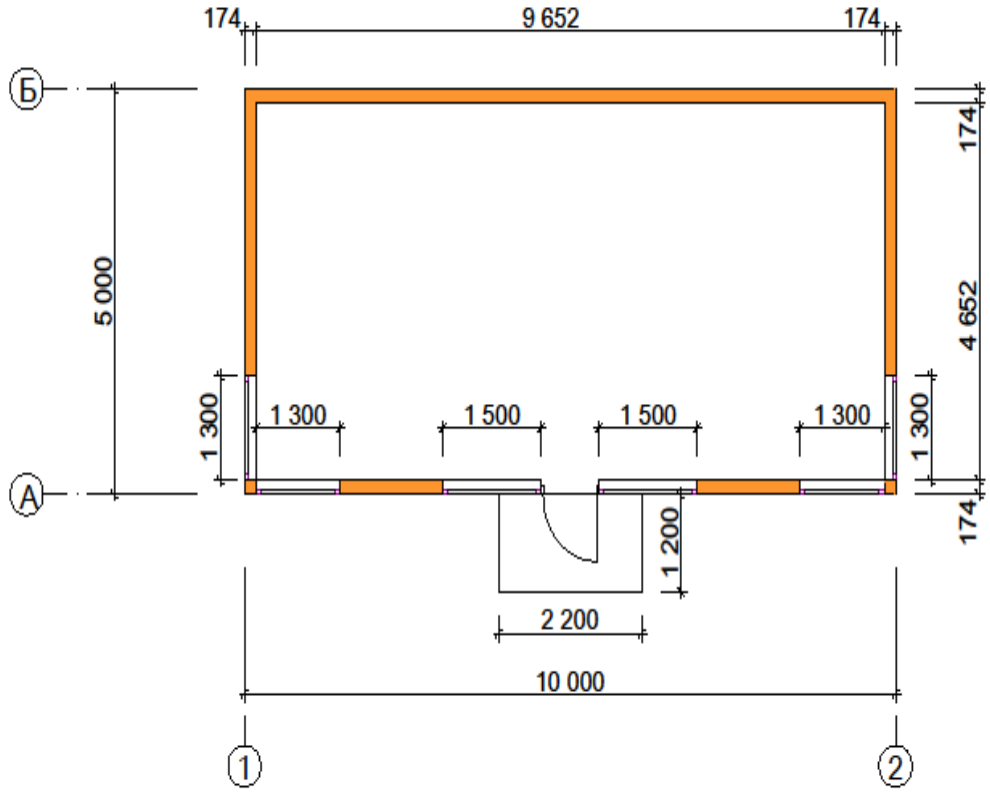
Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МАГАЗИН 50 м^2

Габариты дома/ по крайним осям дома	5 м. х 10 м.
Строительная площадь здания/площадь по внешнему контуру	**50 м^2**
Сумма площадей всех помещений дома	45 м^2
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская крыша	**50 м^2**
Высота потолка этажа здания/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Сроки строительства/ Доставка – включена/Проект дома – в комплекте	20 дней

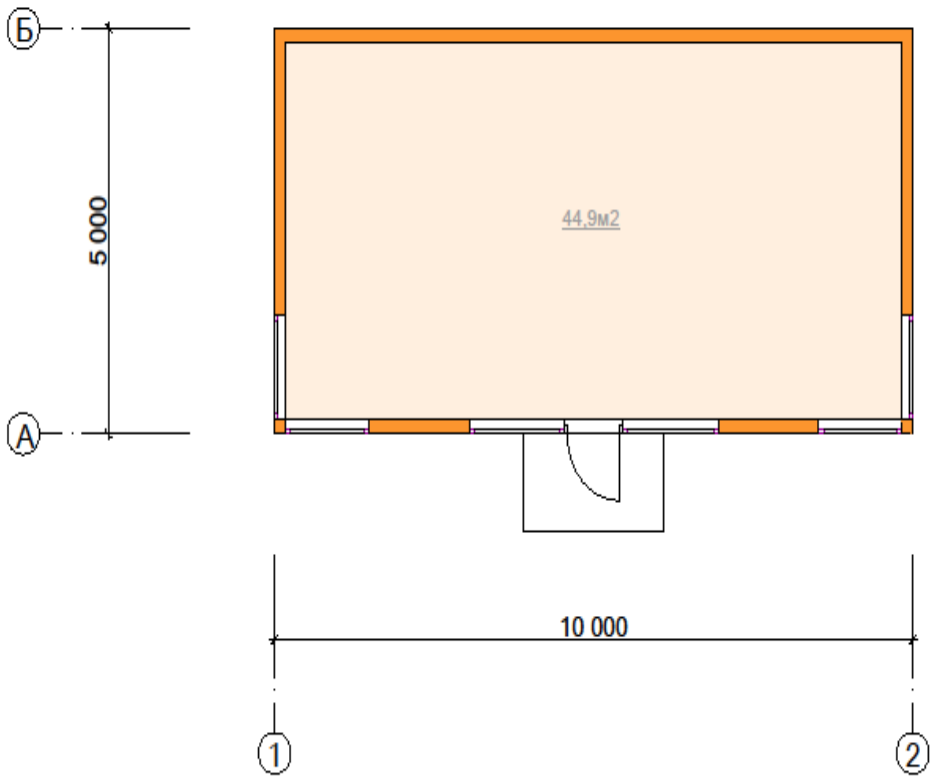
psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План



psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План



psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Смета

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина метала 4 мм. Общее количество свай - 15 шт.		75 000	
Брус обвязочный обработанный антипиренами 150*150мм.		27 000	
Комплектующие: (праймер битумный, уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., Саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)		6 000	
Монтаж обвязочного бруса	15 000		
Итого по главе I:			**123 000**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
SIP-панель Ultralam 124 (1250мм * 2800мм.) – 22 шт. Несущие стены 1-го этажа		77 000	
SIP-панель Ultralam 174 (625мм * 2500мм.) – 32 шт. Нулевое перекрытие.		70 000	
Монтаж коробки общей площадью **50м^2**	**125 000**		
Комплектующие (крепежи оцинкованные, спец средства для обработки бруса, профессиональная монтажная пена, уплотнитель пробковый)		40 000	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, септированный и калиброванный: • Доска 50*150*6000мм – 2,8м^3 (закладной брус в СИП); • Доска 50*150*6000мм – 2 м^3 (балочная система чердачного перекрытия, каркасы перегородок).		72 000	
Обрешетка под плоскую кровлю. Пиломатериал I сорта влажностью 18-25%, септированный: • Доска 50*150*6000 мм. – 2,4м^3 • Доска 25*100*6000 мм. – 0,5м^3 • Контробрешетка 25*50 мм – 300 м/п		45 000	
Итого по главе II:			**429 000**

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Глава III: Кровля. Кровельные работы. Плоская кровля.			
Рулонная гидроизоляция Технониколь для плоской кровли - **50 м²** мПраймер Технониколь в готовом виде. Комплект водосточной системы с организацией сбора воды.Комплект замыкающих планок, вентпроходки в кровле..Расходные материалы (кисточки, пропан, прочие принадлежности для монтажа). Обще монтажные работы. Рулонная гидроизоляция кровли Технониколь для плоской кровли.			
Итого по главе III:			**99 000**
Итого по Первому этапу строительства: ТЕПЛОВОЙ КОНТУР С КРОВЛЕЙ И ФУНДАМЕНТОМ - Фундамент свайный и обвязка брусом + Домокомплект.Комплектующие.Сборка + Кровля.Кровельные работы.	**651 000**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Профиль четырехкамерный WDS. Однокамерный стеклопакет с энергосберегающим напылением. Поворотно откидные створки. Москитные сетки, подоконники, отливы. Монтаж по ГОСТу Все окна по проекту.		48 000	
Входные двери Гефест. Металл 1.2мм, цвет венге, отделка МДФ, утепление пенополистирол – 1 шт.		9 000	
Итого по главе IV:			**57 000**
Глава V: Наружная отделка. Фасад.			
Комплексная система фасадной отделки Сайдинг Поливинил «АльтаПрофиль» (цвет на выбор), комплектующие, монтаж.			
Итого по главе V:			**92 000**
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Сплошная зашивка всех внутренних стен и перегородок гипсокартоном - ГКЛ Knauf (в санузлах влагостойкий) – 28 шт.		12 000	
Монтаж ГКЛ Knauf и монтаж профиля для ГКЛ Knauf.	17 000		
Итого по главе VI:			**29 000**
Глава VII: Инженерные сети.			
Размещение сантехнических коммуникаций до конечных точек подключения приборов.		40 000	

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Размещение и крепление вентиляционных каналов – 2 шт.		6 000	
Размещение электрических сетей до конечных точек подключения приборов. Создание всей внутренней системы электроснабжения дома. Развод электросетей по точкам подключения. Сборка распределительного щита. Установка заземления. Установка УЗО(устройство защитного отключения.) Кабель ВВг нг. Медный в двойной изоляции сечением ВВг нг 2,5*2, ВВг нг 1,5*2, ВВг нг 2,5*3.		53 000	
Итого по главе VI:			**99 000**
Итого:	**928 000**		