

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «ОРИДЖИНАЛ»



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас и балконов	<b>160,38 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>117,24 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом	<b>71,09 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,75 м. x 8,125 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	<b>95 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Железобетонная свая С30.15 (150x150 3000) длиной 3000 мм. ГОСТ 19804-2012. Общее количество свай с учетом террасы – 32 шт. Оголовки металлические – 32 шт. Установка свайного поля. Мероприятия по обвязке.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 3,4 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>448 500</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 46 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 34 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 12 шт.			
<b>Несущие стены 2-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 34 шт.			
<b>Меж-е перегородки 2 этажа</b>			

<p>SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 15 шт.</p>	
<p><b>Чердачное перекрытие (потолок 2-го этажа)</b></p>	
<p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,55 м под маты утеплителя – 2,9 м<sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис.</p>	
<p><b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b></p>	
<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 7,2 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 1,1 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Стойечно-балочная система:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 0,5 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*197 мм. – 0,5 м<sup>3</sup></li> </ul>	
<p><b>Междуэтажное перекрытие</b></p>	
<p>Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 4,5 м<sup>3</sup>. Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>)</p>	
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 31 шт.</p>	
<p><b>Монтаж террасы, крыльца, балкона</b></p>	
<p>Каркас террасы, крыльца, балкона из доски камерной сушки 47x147 мм 2,6 м<sup>3</sup> согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 1,2 м<sup>3</sup> согласно проекту. Сборка без покраски. Зашивка балкона по доске 25x100мм плитами GreenBoard – 12x600x3000мм – 44 шт, крепежи. Монтаж ограждений безопасности (балкон второго этажа) из чистовой доски 47x147мм – 0,3м<sup>3</sup>; 47x97мм - 0,3м<sup>3</sup></p>	
<p><b>Пергола</b></p>	
<p>Пергола состоит из деревянных наборных колонн, деревянных балок, навесной пергольной конструкции из пиломатериала к/с 47x147мм; 47x197мм. Крепежные элементы оцинкованные. Монтаж перголы с покраской декоративным маслом Акватекс. Цвет уточняется согласно палитре, с учетом пожелания заказчика. 0,7. *Примечание: 1. Пергола выполняется после всех основных работ по фасаду. 2. Пергола выполняется в чистовом виде: монтаж, покраска, заделка стыков и примыканий.</p>	

<b>Декоративные выступающие элементы фасада</b>		
Изготовление объемных декоративных элементов фасада: Пространственный каркас из пиломатериала к/с 47x147мм – 1,2м <sup>3</sup> Зашивка перекрытий балконов и колон террас OSB-3 Ultralam – 12мм – 10 шт, с фасонными и демпферными планками . Герметизация стыков, расшивка узловых соединений.		
Работы по гидроизоляции балконов битумно-полимерным материалом Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014		
<b>Комплектующие и монтаж</b>		
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 142,18 м <sup>2</sup> , монтаж стропильной системы, перекрытий.		
<b>Итого по главе II:</b>		<b>2 470 183</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>		
<b>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</b>		
Конструктив стропильной системы крыши (шаг балки 0,6 м): 50*150 мм. – 3,1 м <sup>3</sup> Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500 – 8 шт.		
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 95 м<sup>2</sup></b>		
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>		
Контробрешетка - рейка 25*50 - 285 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные.		
<b>Водостоки и карнизы</b>		
Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		
<b>Монтаж</b>		
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли		

<b>Итого по главе III:</b>			<b>475 865</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>3 394 548 р.</b>		
<b>Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
<p>Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p>			
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p>			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>269 575</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
<p>Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки: стартовая z-образная планка 50x40x50, -J-trim планка, Н планка (соединительная), планка финиш, планки околооконные, отлив окна 10x40x20, отлив окна 20x60x10 , террасная планка, крепежи, монтаж через рейку 25x50мм, мембрана. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика).</i> (217,9)</p>			
<p>Система фасадной отделки выступающих декоративных элементов дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки, крепежи (цвет уточняется по желанию заказчика). (17,6)</p>			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>475 785</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
<p>Обшивка стен и ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 413</p>			
<p>Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах <b>RockWool</b>, толщина утепления 200 мм, рейка 25x50мм, диффузионные паробарьерные мембраны.</p>			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>354 500</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>4 494 408 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			

<p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>		
<p><b>Система водоснабжения и канализации</b></p>		
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Все монтажные работы</p>		
<p><b>Вентиляция</b></p>		
<p>Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным— комплект. Все монтажные работы</p>		
<p>Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - комплект. Все монтажные работы</p>		
<p><b>Итого по главе VII:</b></p>		<p><b>273 217</b></p>
<p><b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b></p>	<p><b>4 767 625 р.</b></p>	