

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ОРИДЖИНАЛ»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|--|-----------------------------|
| Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас и балконов | 160,38 м² |
| Сумма площадей всех внутренних помещений | 117,24 м² |
| Площадь участка, занимаемая домом | 71,09 м² |
| Габариты дома/ по крайним осям дома | 8,75 м. x 8,125 м. |
| Количество этажей | 2 |
| Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша | 95 м² |
| Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,8 м |
| Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений | 2,5 м |
| Доставка | Включена |
| Проект дома | В комплекте |

СМЕТА

| Наименование глав, материалов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Монтажных работ | Строительных материалов | Общая сметная стоимость |
| Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом. | | | |
| Железобетонная свая С30.15 (150x150 3000) длиной 3000 мм. ГОСТ 19804-2012. Общее количество свай с учетом террасы – 32 шт. Оголовки металлические – 32 шт. Установка свайного поля. Мероприятия по обвязке. | | | |
| Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 3,4 м3 | | | |
| Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы) | | | |
| Монтаж обвязочного бруса | | | |
| Итого по главе I: | | | 448 500 |
| Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка. | | | |
| СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок. | | | |
| Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 46 шт. | | | |
| Несущие стены 1-го этажа. | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 34 шт. | | | |
| Меж-е перегородки 1 этажа | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 12 шт. | | | |
| Несущие стены 2-го этажа. | | | |
| SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 34 шт. | | | |
| Меж-е перегородки 2 этажа | | | |

| | |
|---|--|
| <p>SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 15 шт.</p> | |
| <p>Чердачное перекрытие (потолок 2-го этажа)</p> | |
| <p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,55 м под маты утеплителя – 2,9 м³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис.</p> | |
| <p>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</p> | |
| <p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 7,2 м³ • Доска 47*97 мм. – 1,1 м³ <p>Стойечно-балочная система:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 0,5 м³ • Доска 47*197 мм. – 0,5 м³ | |
| <p>Междуэтажное перекрытие</p> | |
| <p>Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 4,5 м³. Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³)</p> | |
| <p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 31 шт.</p> | |
| <p>Монтаж террасы, крыльца, балкона</p> | |
| <p>Каркас террасы, крыльца, балкона из доски камерной сушки 47x147 мм 2,6 м³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 1,2 м³ согласно проекту. Сборка без покраски. Зашивка балкона по доске 25x100мм плитами GreenBoard – 12x600x3000мм – 44 шт, крепежи. Монтаж ограждений безопасности (балкон второго этажа) из чистовой доски 47x147мм – 0,3м³; 47x97мм - 0,3м³</p> | |
| <p>Пергола</p> | |
| <p>Пергола состоит из деревянных наборных колонн, деревянных балок, навесной пергольной конструкции из пиломатериала к/с 47x147мм; 47x197мм. Крепежные элементы оцинкованные. Монтаж перголы с покраской декоративным маслом Акватекс. Цвет уточняется согласно палитре, с учетом пожелания заказчика. 0,7. *Примечание: 1. Пергола выполняется после всех основных работ по фасаду. 2. Пергола выполняется в чистовом виде: монтаж, покраска, заделка стыков и примыканий.</p> | |

| | | |
|---|--|------------------|
| Декоративные выступающие элементы фасада | | |
| Изготовление объемных декоративных элементов фасада: Пространственный каркас из пиломатериала к/с 47x147мм – 1,2м ³ Зашивка перекрытий балконов и колон террас OSB-3 Ultralam – 12мм – 10 шт, с фасонными и демпферными планками . Герметизация стыков, расшивка узловых соединений. | | |
| Работы по гидроизоляции балконов битумно-полимерным материалом Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 | | |
| Комплекующие и монтаж | | |
| Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий) | | |
| Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 142,18 м ² , монтаж стропильной системы, перекрытий. | | |
| Итого по главе II: | | 2 470 183 |
| Глава III: Кровля. Кровельные работы. | | |
| Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный: | | |
| Конструктив стропильной системы крыши (шаг балки 0,6 м): 50*150 мм. – 3,1 м ³ Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500 – 8 шт. | | |
| Кровельное покрытие всех поверхностей 95 м² | | |
| Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i> | | |
| Обеспечение вентиляции кровли | | |
| Контробрешетка - рейка 25*50 - 285 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м ³ , крепежи оцинкованные. | | |
| Водостоки и карнизы | | |
| Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i> | | |
| Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i> | | |
| Монтаж | | |
| Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала | | |
| Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли | | |

| | | | |
|---|---------------------|--|----------------|
| Итого по главе III: | | | 475 865 |
| Итого первый этап: | 3 394 548 р. | | |
| Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта. | | | |
| <p>Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p> | | | |
| <p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p> | | | |
| Итого по главе IV: | | | 269 575 |
| Глава VI: Наружная отделка. | | | |
| <p>Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки: стартовая z-образная планка 50x40x50, -J-trim планка, Н планка (соединительная), планка финиш, планки околооконные, отлив окна 10x40x20, отлив окна 20x60x10 , террасная планка, крепежи, монтаж через рейку 25x50мм, мембрана. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика).</i> (217,9)</p> | | | |
| <p>Система фасадной отделки выступающих декоративных элементов дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки, крепежи (цвет уточняется по желанию заказчика). (17,6)</p> | | | |
| Итого по главе VI: | | | 475 785 |
| Глава V: Внутренняя отделка. | | | |
| <p>Обшивка стен и ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 413</p> | | | |
| <p>Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, рейка 25x50мм, диффузионные паробарьерные мембраны.</p> | | | |
| Итого по главе V: | | | 354 500 |
| Итого первый и второй этап: | 4 494 408 р. | | |
| Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция. | | | |
| Система электроснабжения дома | | | |

| | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| <p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p> | | |
| <p>Система водоснабжения и канализации</p> | | |
| <p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Все монтажные работы</p> | | |
| <p>Вентиляция</p> | | |
| <p>Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным— комплект. Все монтажные работы</p> | | |
| <p>Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - комплект. Все монтажные работы</p> | | |
| <p>Итого по главе VII:</p> | | <p>273 217</p> |
| <p>Итого первый и второй этап и коммуникации:</p> | <p>4 767 625 р.</p> | |