

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «КАМИЛЬ» 94 м<sup>2</sup>



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	<b>94,2 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>73,3 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом (без учета террас)	<b>83,1 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,125 м. x 11,25 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	<b>117 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 30 шт.		285 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,8 м3		82 712	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		21 355	
Монтаж обвязочного бруса	30 500		
<b>Итого по главе I:</b>			<b>419 567</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 58 шт.		192 850	
<b>Несущие стены и перегородки 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. – 36 шт.		286 560	
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. – 24 шт.		184 320	
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			
<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 3,4 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.		180 756	

<b>Закладной брус в СИП:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 5,9 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 1,4 м<sup>3</sup></li> </ul>		215 642	
<b>Монтаж террасы</b>			
Каркас террасы из доски камерной сушки 47х147 мм 0,8 м <sup>3</sup> согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,4 м <sup>3</sup> согласно проекту. Сборка без покраски.		35 448	
<b>Комплекующие и монтаж</b>			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		133 480	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 94 м <sup>2</sup> , перекрытий, конструктива крыши.	304 560		
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 533 616</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:</b>			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50*150 мм. – 3,6 м<sup>3</sup></li> </ul>		106 344	
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 117 м<sup>2</sup></b>			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		157 080	
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 390 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,7 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.		82 268	
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		49 900	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		45 634	
<b>Монтаж</b>			

Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	87 750		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	24 670		
<b>Итого по главе III:</b>			<b>553 646</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>2 506 829 р.</b>		
<b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		141 800	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 000	
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>172 800</b>
<b>Глава V: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Техноколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи ( <i>цвет уточняется по желанию заказчика</i> ). 130			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>344 500</b>
<b>Глава VI: Внутренняя отделка.</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>175 440</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>3 199 569 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		187 170	
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			

Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		58 550	
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 895	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		6 890	
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>270 505</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>3 470 074 р.</b>		

**План первого этажа М 1:100**

