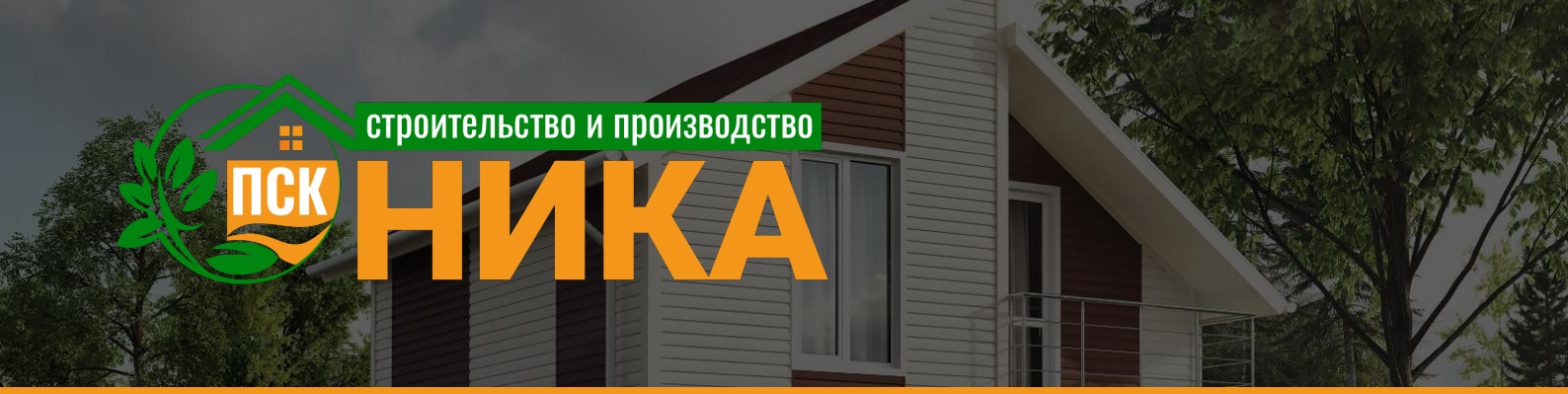


Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТ «Каролина» 300 м^2

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру без учета террас	**300 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**207,5 м^2**
Площадь участка, занимаемая домом и террасами	**144 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	9 м. х 17,35 м.
Количество этажей, включая мансардный	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	**211 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка/РАСХОДНИК	**Включена**
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы/крыльца – 40 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 4,5 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**572 300**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 72 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 58 шт.			
Несущие стены 2-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 55 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 11 шт.			
Меж-е перегород.2-го этажа			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 11 шт.			
Чердачное перекрытие Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 2,4 м^3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 12,9 м^3 • Доска 47*97 мм. – 1,4 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 4,7 м^3. Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 50 шт.			
Звукоизоляция и утепление междуэтажного перекрытия.			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах **RockWool**, толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента дихтунгсбанд)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 300 м^2 с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/балконов.			
Итого по главе II:			**3 215 370**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Силовой каркас кровли. **Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16% антисептированный:**			
Стропильная система кровли • Доска 47*147 мм. – 4,3 м^3			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

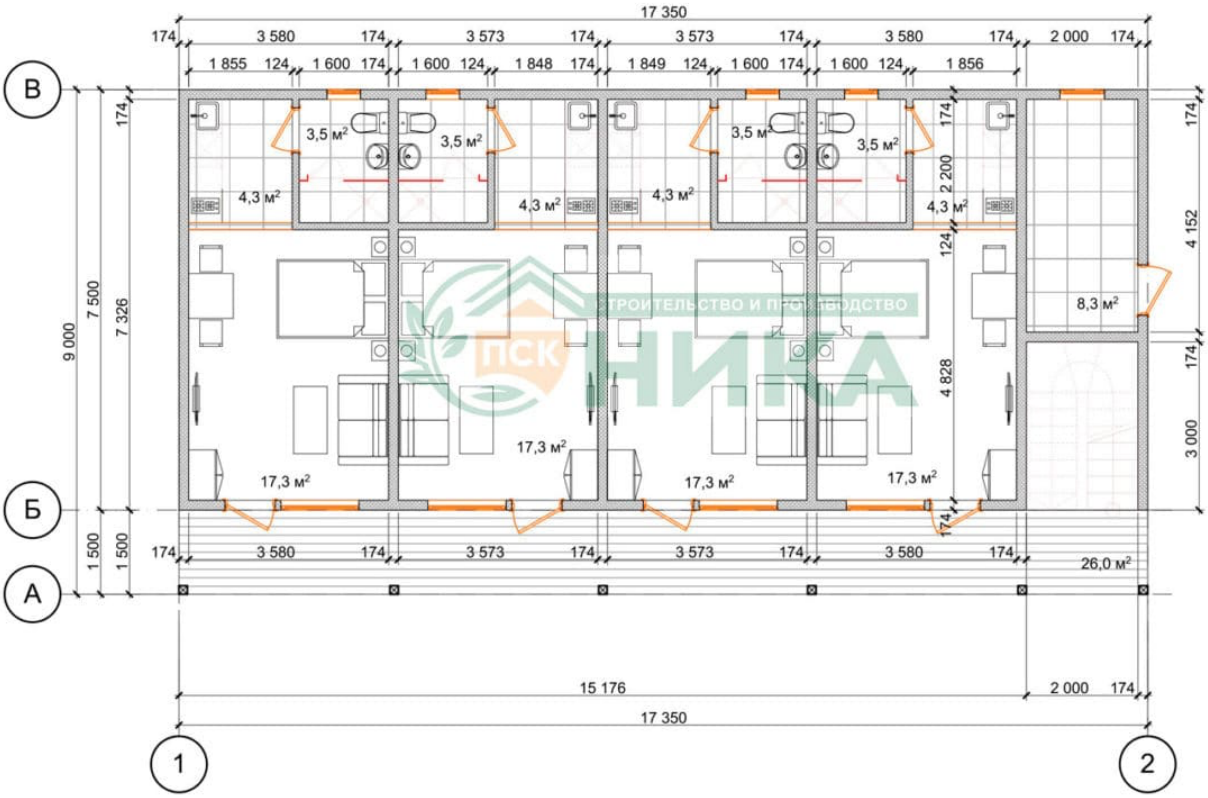
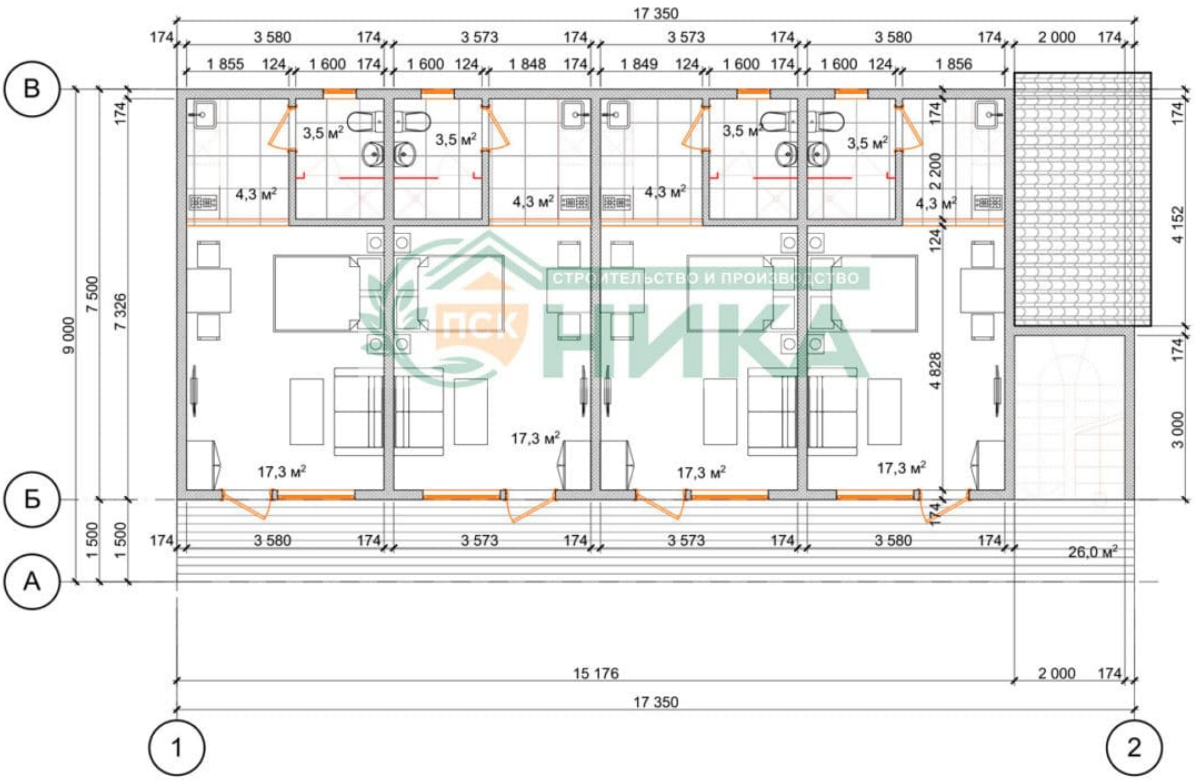
• Доска 47*97 мм. – 1,0 м³ Обрешётка кровли: • Доска 25*100 мм. – 2,9 м³			
Кровельное покрытие 211 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey (0.5 мм) с покрытием полиэстер, аэраторы, планки. *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм, гидробарьер Ондутис D (RW), крепежи оцинкованные.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Комплект планок: коньки, капельники, подшивочный материал ПС-10 (профилированный лист с покрытием полиэстер) *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**801 195**
Строительство террасы и балкона с установкой временных перилл.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16% антисептированный:			
Опорный силовой каркас наборной: • Доска 50*150 мм. – 3,9 м3 Черновой настил пола террасы • Доска 25*100 мм. – 2,8 м3 Декоративные ограждения балкона: • Доска 50*100 мм. – 1,8 м3			
Крепежи и монтаж			
Итого по главе V:			**268 095**
Итого первый этап:	**4 856 960 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

(гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Итого по главе IV:			**339 880**
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки, крепежи, монтаж через рейку *(цвет уточняется по желанию заказчика)*. (392)			
Итого по главе V:			**764 400**
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.*(675)* Звукоизоляция по перегородкам между номерами – маты из вспененного закрытоячеистого полимера Isolon.*(302)*системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
Итого по главе VI:			**438 750**
Итого первый и второй этап:	**6 399 990 р.**		
Глава VII: Инженерные системы.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным – 8 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - 8 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**507 695**
Итого первый и второй этап:	**6 907 685 р.**		

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План на отм. 0,000 (Схема расположения 1-го этажа)



План на отм. +2,720 (Схема расположения 2-го этажа)