

📍 **Главный офис:**
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе



✉ psk.nika@gmail.com

🌐 www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Аделаида»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом т крыльца	84,7 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	69,6 м²
Площадь участка, занимаемая домом	79,70 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	7,5 м. x 10,625 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная кровля в т.ч. над террасой	113 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте



СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом крыльца – 22 шт.		209 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,1 м3		65 604	
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)		21 216	
Монтаж обвязочного бруса	24 230		
Итого по главе I:			320 050
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 52 шт.		174 200	
Несущие стены и перегородки 1-го этажа. СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 38 шт.		256 500	
Меж-е перегородки 1 этажа СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 11 шт.		70 730	
Чердачное перекрытие (потолок) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 1,8м ³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).		132 512	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: <ul style="list-style-type: none">Доска 47*147 мм. – 4,7м³		162 448	



<ul style="list-style-type: none"> Доска 47*97 мм. – 0,5 м³ 			
Монтаж крыльца			
Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47х147 мм 0,3 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола крыльца по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,2 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.		16 070	
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		111 804	
Монтажные работы по возведению коробки дома с монтажом стропильной системы, перекрытий. 84,7	266 805		
Итого по главе II:			1 191 069
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> 50*150 мм. – 2,6 м³ 		81 224	
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250х2500 6 шт.		7 080	
Кровельное покрытие всех поверхностей 113 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		149 160	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 -315 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 4 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,6 м ³ , крепежи оцинкованные, комплекующие.		74 225	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		49 883	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		46 650	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	84 750		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		



Итого по главе III:			517 972
Итого первый этап:	2 029 091 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна и входные двери.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		184 800	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 000	
Итого по главе IV:			215 800
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки – акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», планки примыкания, крепежи, монтаж через рейку Цвет: <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i> 122		230 580	
Итого по главе V:			230 580
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 242			
Итого по главе VI:			145 200
Итого первый и второй этап:	2 620 671 р.		
Глава VI: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка распределительного щита. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		166 250	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		65 500	



Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным – комплект. Все монтажные работы		17 894	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. – комплект. Все монтажные работы		6 895	
Итого по главе VI:			256 539
Итого первый и второй этап и коммуникации:	2 877 210 р.		