

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ «ОРЛАНДО» 125 м<sup>2</sup>**



Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	<b>124,8 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>87,6 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом	<b>104,4 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	10,625 м. x 11,25 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	<b>150 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

**СМЕТА**

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 28 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3 м <sup>3</sup>			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>357 291</b>
<b>Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 67 шт.			
<b>Несущие стены и перегородки 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 40 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 17 шт.			
<b>Чердачное перекрытие</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 2,8 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:</b>			
Закладной брус в СИП: <ul style="list-style-type: none"> <li>Доска 47*147 мм. – 6,4 м<sup>3</sup></li> <li>Доска 47*97 мм. – 1,1 м<sup>3</sup></li> </ul>			

<b>Комплекующие и монтаж</b>			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 124,8 м <sup>2</sup> с монтажом стропильной системы, чердачного перекрытия, террасы.			
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 473 628</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограждение кровли и стропильная система –</li> <li>• доска 50*150 мм. – 3,9 мз</li> <li>• доска 25*100 мм. – 1,2 мз</li> </ul>			
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 150 м<sup>2</sup></b>			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 60 шт.			
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контробрешетка 25*50 мм 465 м/п., гидробарьер Ондулис D (RW), крепеж.			
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>556 598</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>2 387 517 р.</b>		
<b>Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			

<p>Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p>			
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p>			
<p><b>Итого по главе IV:</b></p>			<b>140 800</b>
<p><b>Глава V: Внутренняя отделка.</b></p>			
<p>Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. (245м<sup>2</sup>)</p>			
<p><b>Итого по главе V:</b></p>			<b>106 750</b>
<p><b>Глава VI: Наружная отделка.</b></p>			
<p>Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клеи-пена, монтаж. <i>(колер белый)(165)</i></p>			
<p><b>Итого по главе VI:</b></p>			<b>320 250</b>
<p><b>Итого первый и второй этап:</b></p>	<b>2 955 317 р.</b>		
<p><b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b></p>			
<p><b>Система электроснабжения дома</b></p>			
<p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>			
<p><b>Система водоснабжения и канализации</b></p>			
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы</p>			
<p><b>Вентиляция</b></p>			
<p>Вентиляционные короба изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – 2 шт. Все монтажные работы</p>			

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле ViPre не изолированный.- 1 шт. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>243 034</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>		<b>3 198 351 р.</b>	

План первого этажа М 1:100

