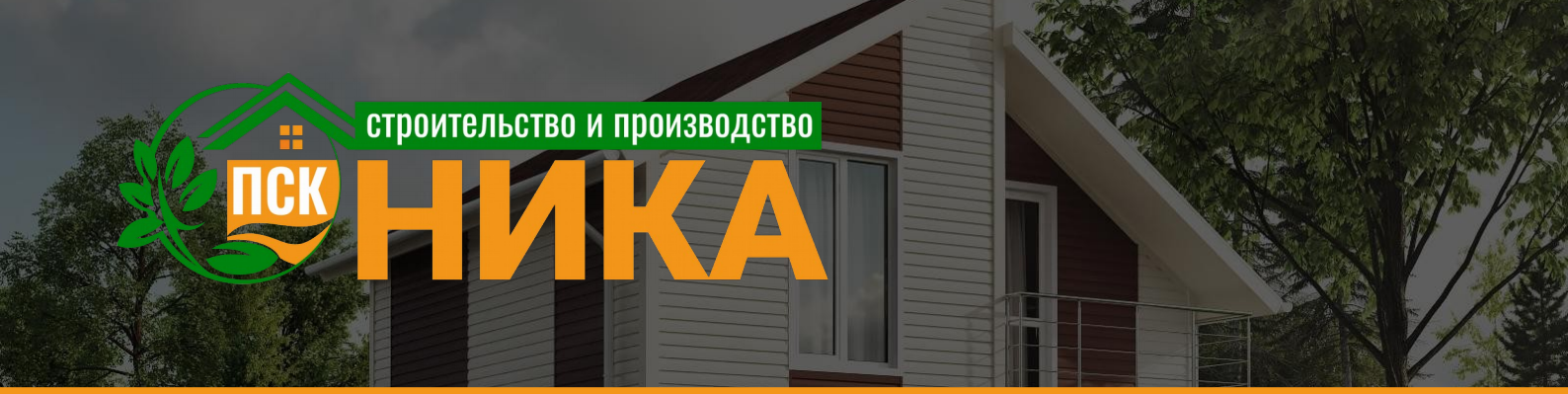


Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе, д. 2, стр. 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ РИКАРДА 130 м²**

Строительная площадь здания с учётом террасы и крыльца	**117,28 м²**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**94,43 м²**
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,50 м. х 8,75 м.
Площадь застройки дома/площадь земельного участка, занимаемого домом с учётом крыльца	**60,39 м²**
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная крыша	**90 м²**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Смета

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 22 шт.			

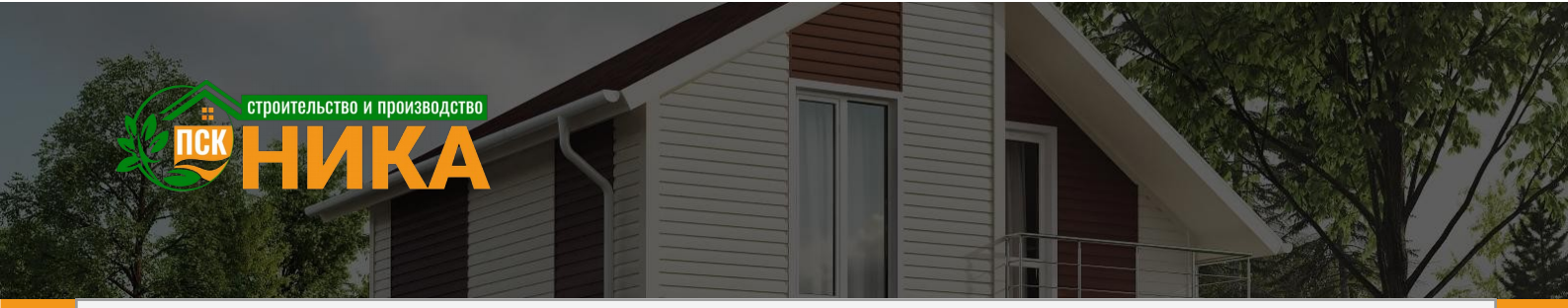
psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 1,9 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж деревянного ростверка.			
Итого по главе I:			**263 000**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок, кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. – 40 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 29 шт.			
Несущие стены 2-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 7 шт. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 18 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Knauf. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Knauf 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок базальтовой ватой RockWool 100мм. внахлёст. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50*100мм., двойной ГКЛ лист.			
Меж-е перегородки 2 этажа Межкомнатная не несущая перегородка из профильной системы согласно требованиям завода изготовителя Knauf. Шаг несущих стоек 400мм. ГКЛ Knauf 12мм (в сан. узлах влагостойкий) Заполнение перегородок базальтовой ватой RockWool 100мм. внахлёст. В узлах примыкания стен и межкомнатных дверных проёмов усиление конструкции профилем CD/UD 50*100мм., двойной ГКЛ лист.			

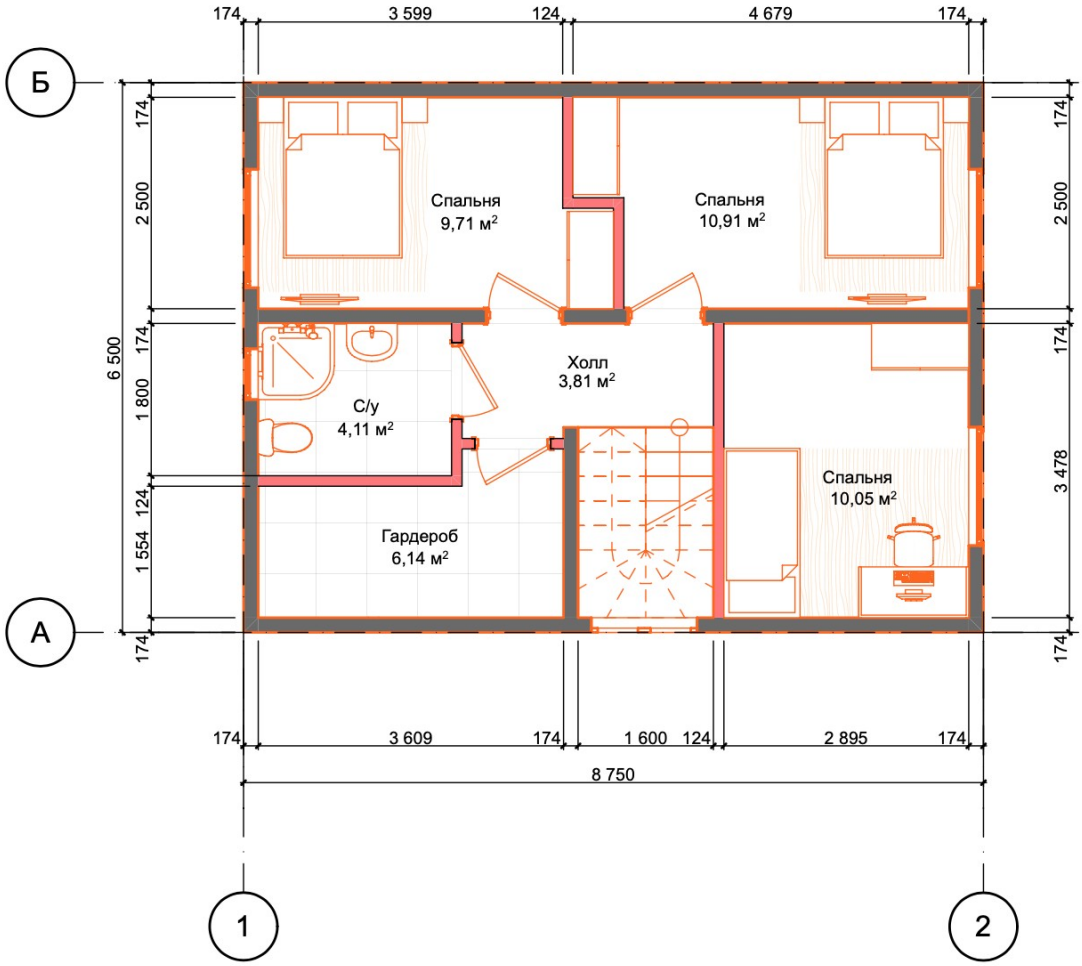
Чердачное перекрытие (скаты кровли) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 3,4 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 6,4 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 3,1 м^3 Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 26 шт.			
Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис, крепежи, монтаж.			
Монтаж крыльца Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47х147 мм 0,4 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 30х100 мм 0,3 м^3 согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента).			
Монтажные работы по возведению коробки дома, перекрытий, стропильных конструкций кровли общей площадью 117,28 м^2			
Итого по главе II:			**1 730 340**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие 90 м^2			
Комплект металочерепица Monterey с матовым покрытием полиэстэр			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

(толщина металла 0,5 мм.), планки коньковые ветровые капельники, крепежи кровельные.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 350 м/п, мембрана Ондутис D (RW) (гидробарьер) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм - 1,5 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**295 288**
Итого первый этап:	**2 288 628 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**132 800**
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки – акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», планки примыкания, крепежи, монтаж через рейку *(156)*			
Итого по главе V:			**232 500**
Итого первый и второй этап:	**2 653 928 р.**		



Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Вентиляция			
Вентиляционные короба изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный.- 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**24 784**
Итого первый и второй этап + инженерия:	**2 678 712 р.**		

План первого этажа М 1:100

План второго этажа М 1:100