

📍 **Главный офис:**
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе



✉ psk.nika@gmail.com

🌐 www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ТИМБЕР2»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	109,7 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	74,1 м²
Площадь участка, занимаемая домом и террасами	62,9 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,25 x 10 м
Количество этажей, включая мансардный	2
Площадь кровли дома	73 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	1,4-2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте
Черновая лестница на второй этаж	В комплекте



СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 21 шт.		199 500	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 1,8 м3		56 232	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		19 537	
Монтаж обвязочного бруса	23 200		
Итого по главе I:			298 469
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 30 шт.		100 500	
Несущие стены 1-го этажа. СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³) Размеры: 174*1250*2500 мм. – 21 шт.		143 850	



Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 12 шт.		78 360	
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 16 шт.		109 600	
Меж-е перегородки 2 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 13 шт.		84 890	
Чердачное перекрытие (потолок)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 2,2 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).		112 240	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей:			
<ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 5,8 м³ • Доска 47*97 мм. – 1,0 м³ 		212 432	
Монтаж террасы и крыльца			
Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47х147 мм 0.9 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,5 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски		43 736	
Междуэтажное перекрытие усиленное			
Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. –2,6 м ³ . Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 1558886 (плотность от 16 кг. м ³)		81 224	
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (вспененный листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 21 шт.		67 200	



Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		154 780	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 109 м ² с монтажом стропильной системы, террас/крыльца/балкона.	337 260		
Итого по главе II:			1 526 072р
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 73 м²			
Комплект гибкой битумной черепицы Технониколь Шинглас (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)		81 760	
Подкладочный ковер Anderer Prof		18 250	
Обеспечение вентиляции кровли			
ОСП Ultralam E 0.5 12 мм – 25 шт.		29 500	
Контробрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,4 м ³ , крепежи оцинкованные.		70 886	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)		32 420	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – ПС10 с покрытием полиэстер (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)		34 680	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	54 750		



Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		
Итого по главе III:			347 246р
Итого первый этап:	2 171 787 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		195 800	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 000	
Итого по главе IV:			226 800
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки – акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», планки примыкания, крепежи, монтаж через рейку. (цвет уточняется по желанию заказчика) (174)			
Итого по главе V:			328 860
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.		168 545	
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, рейка 25x50мм, диффузионные мембраны Ондутис.		67 440	
Итого по главе VI:			235 985
Итого первый и второй этап:	2 963 432 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			



Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка распределительного щитка. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		174 560	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		46 250	
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 895	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы.		6 890	
Итого по главе VII:			245 595
Итого первый и второй этап и коммуникации:	3 209 027 р.		



План первого этажа М 1:100





План второго этажа М 1:100

