

📍 **Главный офис:**  
Республика Крым, г. Феодосия,  
ул. Чкалова 86, литера Д  
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
выставочный дом, 11 км  
Московского шоссе



✉ [psk.nika@gmail.com](mailto:psk.nika@gmail.com)

🌐 [www.sip-dom-krym.com](http://www.sip-dom-krym.com)

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «ЛАТИН»



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/площадь здания по внешнему контуру без учёта террасы и крыльца	<b>43,75 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>38,6 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом с учётом террасы и крыльца	<b>65,625 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,75 м. x 5 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская малоуклонная кровля	<b>72 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте



## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 20 шт.		190 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,8 м3		53 772	
Комплекующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		22 400	
Монтаж обвязочного бруса	26 750		
<b>Итого по главе I:</b>			<b>295 922</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплекующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b> СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 28 шт.		95 760	
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b> СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. – 22 шт.		172 920	
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b> СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. – 11 шт.		83 820	
<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b> Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 1,4 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.		91 196	
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 2,8 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,5 м<sup>3</sup></li> </ul>		104 082	



<b>Монтаж террасы и крыльца</b>			
Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 0.7 м <sup>3</sup> согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 0,6 м <sup>3</sup> согласно проекту. Сборка без покраски.		41 002	
<b>Комплектующие и монтаж</b>			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		93 152	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 65,625 м <sup>2</sup> с монтажом стропильной системы, чердачного перекрытия, террасы/крыльца.	223 040		
<b>Итого по главе II:</b>			<b>904 972</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:</b>			
Ограждение кровли (парапеты) доска 47x147мм 0,4 м <sup>3</sup> SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 5 шт. и стропильная система (разуклонка с контруклоном) – доска 50*150 мм. 2,2 м <sup>3</sup> , доска 25*100 мм. 0,8 м <sup>3</sup>		126 770	
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 72 м<sup>2</sup></b>			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.		73 440	
Зашивка ограждающей конструкции и сплошной настил плоской кровли ОСП 12*1250*2500 мм. 35 шт.		41 300	
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контробрешетка 25*50 мм 240 м/п., гидробарьер Ондулис D (RW), крепеж.		17 600	
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		22 300	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		19 600	
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	54 000		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		
<b>Итого по главе III:</b>			<b>380 010</b>



<b>Итого первый этап:</b>	<b>1 580 904 р.</b>		
<b>Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. (без учета межкомнатных дверей)			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>128 700</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
<b>Отделка внутренних стен и перегородок</b>			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>149 250</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки, крепежи, монтаж через рейку (цвет уточняется по желанию заказчика). (116)			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>227 360</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>2 086 214 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			113 750
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы		42 480	
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 890	



Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы	6 990	
<b>Итого по главе VII:</b>		<b>181 110</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>2 267 324 р.</b>	

### План первого этажа М 1:100

