СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «Компакт»**

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 16 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 1,2 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**216 829**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. -16 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*250**0** мм. – 14 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. – 3 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*197 мм и шагом 0,45 м под маты утеплителя – 1,1 м^3 Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: • Доска 47*147 мм. – 1,6 м^3 • Доска 47*97 мм. – 0,2 м^3			
Монтаж террасы и крыльца Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47х147 мм 0.3 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,3 м^3 согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы,опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 36 м^2 с монтажом стропильной системы, чердачного перекрытия, террасы/крыльца.			
Итого по главе II:			**467 509**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Ограждение кровли (парапеты) д SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 118*1250*2500 мм. - 4 шт. и стропильная система (разуклонка с контруклоном) – доска 50*150 мм. 0,9 м3, доска 25*100 мм. 0,2 м3			
Кровельное покрытие всех поверхностей 36 м^2			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Зашивка ограждающей конструкции и сплошной настил плоской кровли ОСП 12*1250*2500 мм. 8 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 110 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), крепеж.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			

psk.nika@gmail.com www.sip-dom-krym.com

Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**183 054**
Итого первый этап:	**867 392 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту. (без учета межкомнатных дверей)			
Итого по главе IV:			**81 400**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
Итого по главе V:			**40 200**
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки, крепежи, монтаж через рейку *(цвет уточняется по желанию заказчика)*. (70)			
Итого по главе VI:			**138 600**
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**24 880**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**1 152 472 р.**		