

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «МОНАКО»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОЕНИЯ

Общая площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом крыльца	39,63 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	31,4 м²
Площадь участка, занимаемая домом с учетом крыльца	39,63 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	5,625 м. x 6,60м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли	56 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 14 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой 1,2 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			179 996
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 24 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 20 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 10 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м. под маты утеплителя – 1,7 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис/Изоспан.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			

Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> Доска 47*147 мм. – 2,6 м³ Доска 47*97 мм. – 0,6 м³ 			
Монтаж крыльца			
Каркаса крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 0,4 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 0,2 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента дихтунгсбанд)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 39,63 м ² с монтажом стропильной системы, террас/пергол/крыльца .			
Итого по главе II:			657 836
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> Доска 50*150 мм. – 2,1 м³ 			
Кровельное покрытие 56 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 230 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,0 м ³ , крепежи оцинкованные.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			

Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			286 687
Итого первый этап:	1 124 519 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			96 300
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit CT-64 , по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клеи-пена, монтаж. (75)			
Итого по главе V:			168 750
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
Итого по главе VI:			66 000
Итого первый и второй этап:	1 455 569 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию			

здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			127 334
Итого первый и второй этап и коммуникации:	1 582 903 р.		

