

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Басторий»



Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	63 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	7 м. x 9 м.
Полезная площадь/сумма площадей внутренних помещений	55,2 м ²
Площадь застройки дома/площадь земельного участка, занимаемого домом с террасой	73,4 м ²
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двускатная крыша	80 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 19 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,1 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			257 452
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели пола, несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (Пол 1-го этажа). SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 38 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 21 шт.			
Меж-е прегород.1-го этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 11 шт.			
Чердачное перекрытие Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 1,8 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: <ul style="list-style-type: none"> Доска 47*147 мм. – 3,7 м³ Доска 47*97 мм. – 0,9 м³ 			
Монтаж террасы			

Каркас террасы/крыльца/балкона из доски камерной сушки 47х147 мм 0,6 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25х100 мм 0,4 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента)			
Монтажные работы по возведению коробки дома, общей площадью 73,4 м ² включая все перекрытия, стропильную систему и монтаж террасы.			
Итого по главе II:			864 931
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Стропильная система крыши: <ul style="list-style-type: none"> Доска 47*147 мм. – 3 м³ 			
Кровельное покрытие 80 м²			
Комплект металочерепица Monterey с матовым покрытием полиэстэр (толщина металла 0,5 мм.), планки коньковые ветровые капельники, крепежи кровельные. (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 290 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,2 м ³ , крепежи оцинкованные.			
Зашивка фронтонов ОСП Ultralam E 0.5 12 мм			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстэр (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		
Итого по главе III:			361 601
Итого первый этап:	1 483 984 р.		

Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			126 800
Глава V: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль» (цвет уточняется по желанию заказчика) (113)			
Итого по главе V:			190 150
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.184			
Итого по главе VI:			85 400
Итого первый и второй этап:	1 886 334 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы			

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			167 733
Итого первый и второй этап и коммуникации:	2 054 067 р.		

