

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «ПАНТАЛЕОН»



### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы и крыльца	<b>151,2 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>115,2 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом с террасой и крыльцом	<b>78,3 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	9 м. x 8,5 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	<b>106 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2 - 2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

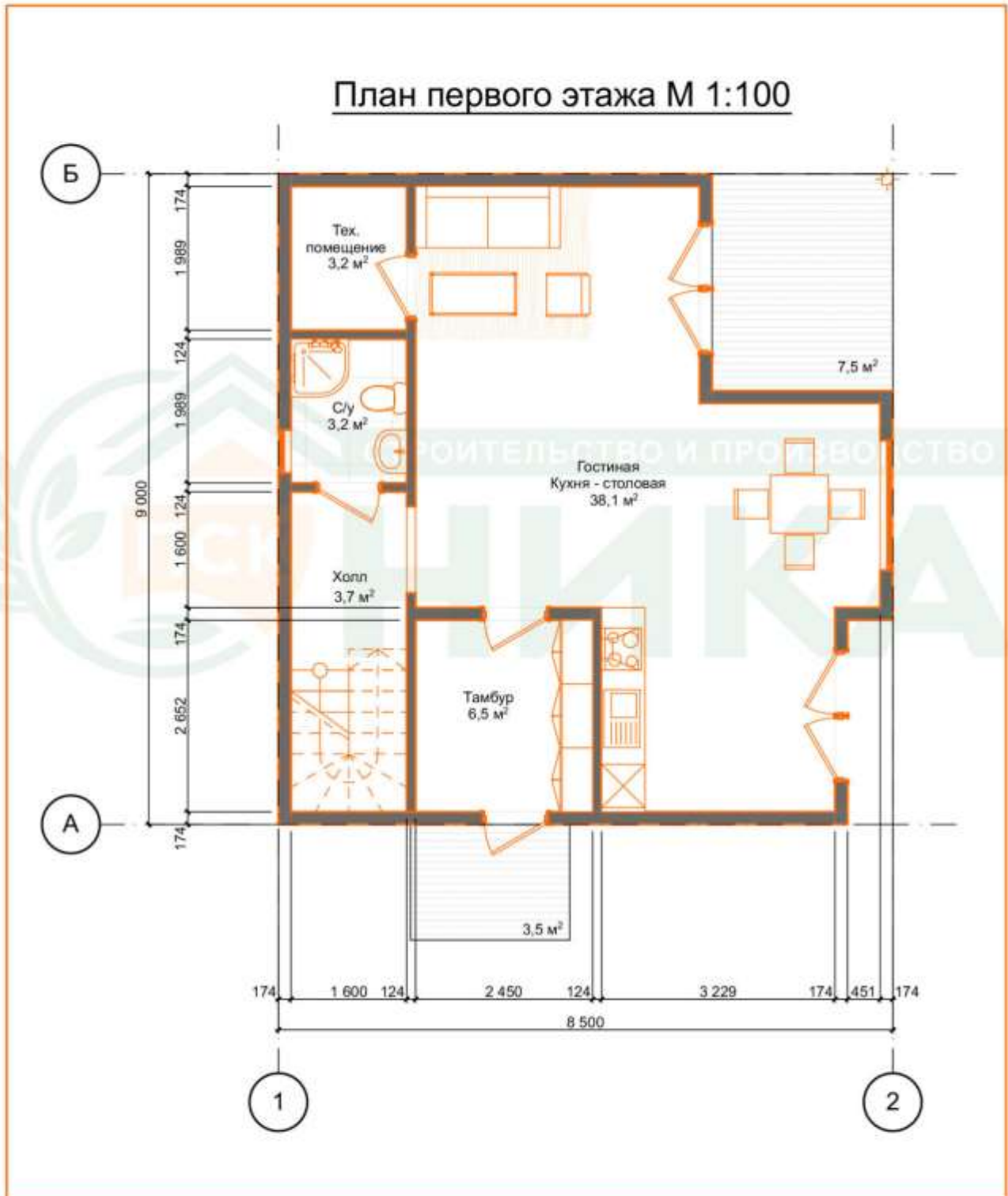
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы– 33 шт.			
Брус обвязочный камерной сушки, обработанный антипиренами 150*150мм. 3,3 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>393 984</b>
<b>Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 44 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 33 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 5 шт.			
<b>Несущие стены 2-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 40 шт.			
<b>Меж-е перегородки 2 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 5 шт.			

<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м по маты утеплителя – 2,1 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондулис.			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 7,1 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,6 м<sup>3</sup></li> </ul>			
<b>Междуэтажное перекрытие</b>			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,9 м <sup>3</sup> Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> )			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 35 шт.			
<b>Монтаж террасы и крыльца</b>			
Каркас крыльца из пиломатериала 47х147 мм 0.6 м3 Изготовление и монтаж пола террасы и крыльца по лагам из обрезной доски 30х100 мм 0,4 м3 согласно проекту.			
<b>Комплектующие и монтаж</b>			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 151,2 м <sup>2</sup>			
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 746 654</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</b>			
Конструктив стропильной системы крыши: 50*150 мм. – 2,7 м <sup>3</sup>			
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 106 м<sup>2</sup></b>			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. (цвет уточняется по желанию заказчика)			

<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 350 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,6 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие.			
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>389 002</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>2 529 640 р.</b>		
<b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гордиан. Монтаж			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>169 800</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.378			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>229 800</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			

Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (цвет уточняется по желанию заказчика).			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>401 750</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>3 330 990 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 2*2,5 мм. и 2*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным – 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>359 804</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>3 690 794 р.</b>		

### План первого этажа М 1:100



### План второго этажа М 1:100

