

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ПАРСАЛЬ» 130,25 м²



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	130,25м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	95,3 м²
Площадь участка, занимаемая домом	71,75 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	9 м. х 6,5 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	83 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 28 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,8 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			337 996
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 38 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 32 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 10 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 25 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 17 шт.			

Чердачное перекрытие			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,55 м под маты утеплителя – 2,2 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондулис.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 6,6 м³ • Доска 47*97 мм. – 1,5 м³ 			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 2,5 м ³ . Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. М3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 26 шт.			
Монтаж террас			
Каркас террас из бруса 47x147мм 1,1 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 30x100 мм 0,7 м ³ согласно проекту.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 130,25 м ² , монтаж стропильной системы крыши, перекрытий, монтаж террас.			
Итого по главе II:			1 671 316
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 83 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Пиломатериал влажностью не более 10-15%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: 50*150 мм. – 2,3 м ³			
Обеспечение вентиляции кровли			

Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 250 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,4 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			351 220
Итого первый этап:	2 360 532 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Четырехкамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			168 600
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. (392)			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
Итого по главе V:			218 240
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клеи-пена, монтаж. (цвет уточняется по желанию заказчика)(185)			

Итого по главе VI:			348 250
Итого первый и второй этап:	3 095 622 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до конечных приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– 1 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 3 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			321 198
Итого первый и второй этап и коммуникации:	3 416 820 р.		

План первого этажа М 1:100



План второго этажа М 1:100

