

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ВОКАНС»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОЕНИЯ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	133,2 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	94,1 м²
Площадь участка, занимаемая домом	106,9 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,725 м. x 12,25 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	154 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирующее створа сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте.. Общее количество – 30 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 3,2 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			442 903
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 69 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 44 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 14 шт.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> Доска 47*147 мм. – 8,0 м³ 			

<ul style="list-style-type: none"> Доска 47*97 мм. – 0,8 м³ 	
Чердачное перекрытие (потолок)	
<p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м. под маты утеплителя – 2,8 м³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.</p>	
Монтаж террасы и крыльца	
<p>Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 1,6 м³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 0,8 м³ согласно проекту. Сборка без покраски.</p>	
Комплектующие и монтаж	
<p>Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>	
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 133,2 м² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/крыльца .</p>	
Итого по главе II:	1 804 970
Глава III: Кровля. Кровельные работы.	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:	
<p>Конструктив стропильной системы крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> 50*150 мм. – 3,8 м³ 	
ОСП Ultralam E 0.5 12 мм – 6 шт. (зашивка фронтонов кровли)	
Кровельное покрытие всех поверхностей 154 м²	
<p>Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)</p>	
Обеспечение вентиляции кровли	
<p>Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 465 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 2,3 м³, крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.</p>	
Водостоки и карнизы	

Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			663 012
Итого первый этап:	2 910 885 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			215 125
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 258			
Работы по монтажу листов ГКЛ Кнауф 12 мм через подложку из матами вспененного полимера «Изолон»			
Итого по главе V:			180 600
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (коллекция кирпич, 2 цвета: античный кирпич, баварский кирпич). 153			
Итого по главе VI:			405 450
Итого первый и второй этап:	3 712 060 р.		

Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.

Система электроснабжения дома

Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.

Система водоснабжения и канализации

Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания.
Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы

Вентиляция

Вентиляционные короба изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – комплект. Все монтажные работы

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный.- комплект. Все монтажные работы

Итого по главе VII:

260 845

Итого первый и второй этап и коммуникации:

3 972 905 р.

План первого этажа М 1:100

