

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ТИРА»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом крыльца и террасы	141,13 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	105,0 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	10,70 м. x 12,70 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/вальмовая сложная крыша	164 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-песчаной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 39 шт.		370 500	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,9 м3		115 217	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		22 350	
Монтаж обвязочного бруса	37 600		
Итого по главе I:			545 667
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 78 шт.		269 100	
Несущие стены 1-го этажа. СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 56 шт.		453 600	
Меж-е перегородки 1 этажа СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 11 шт.		85 580	
Чердачное перекрытие (потолок) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 2,3 м ³ , доска 47*197 мм – 1,2 м ³ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм – 300 м.п., диффузионная паробарьерная мембрана.		224 260	
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
Закладной брус в СИП, на стоечно – балочную систему: • Доска 47*147 мм. – 8,0 м ³		251 115	

<ul style="list-style-type: none"> Доска 47*97 мм. – 0,5 м³ 			
Монтаж террасы и крыльца			
Каркас террасы и крыльца из пиломатериала 47x147 мм 1.1 м ³ Изготовление и монтаж пола крыльца и террас по лагам из обрезной доски 25x100 мм 0,8 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.		56 131	
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		200 362	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 141,1 м ² , перекрытий, конструктива крыши, монтаж пандуса и террасы.	457 164		
Итого по главе II:			1 997 312
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> 50*150 мм. – 5,2 м³ 50*100 мм. – 0,3 м³ 		162 486	
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500 3 шт.		2 430	
Кровельное покрытие всех поверхностей 164 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		216 480	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 490 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 5 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,6 м ³ , крепежи оцинкованные, комплекующие		82 818	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		79 800	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер <i>(цвет уточняется по желанию заказчика)</i>		74 300	

Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	123 000		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 000		
Итого по главе III:			766 314
Итого первый этап:	3 309 293 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна согласно проекту.		204 250	
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж		31 800	
Итого по главе IV:			236 050
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.			
Итого по главе V:			174 100
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого состава Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж (цвет уточняется по желанию заказчика). 149			
Итого по главе VI:			444 020
Итого первый и второй этап:	4 163 463 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до конечных приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		183 250	

Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы.		73 675	
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 895	
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		6 890	
Итого по главе VII:			281 710
Итого первый и второй этап и коммуникации:	4 445 173 р.		

План первого этажа М 1:100

