

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ «ПЛАТЕЯ»**



**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру без учета террас	<b>139,6 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>122,4 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	11,875 м. x 13,75 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/многоскатная крыша	<b>229 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 6 мм. Тампонирующее вещество песко-цементной смесью. Оголовки свай 200*200 усиленные в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы/крыльца – 42 шт.		399 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,0 м <sup>3</sup>		84 000	
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)		25 357	
Монтаж обвязочного бруса	50 350		
<b>Итого по главе I:</b>			<b>558 707</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 85 шт.		293 250	
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 60 шт.		486 000	
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 15 шт.		116 700	
<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 3,0 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, рейка 25х50мм, диффузионные мембраны Ондутис.		250 960	
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			

Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Доска 47*147 мм. – 7,3 м<sup>3</sup></li> <li>Доска 47*97 мм. – 0,7 м<sup>3</sup></li> </ul>		224 000	
<b>Комплекующие и монтаж</b>			
Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		174 560	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 139.6 м <sup>2</sup> , перекрытий, конструктива крыши.	453 700		
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 999 170</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:</b>			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> <li>50*150 мм. – 4,6 м<sup>3</sup></li> </ul>		128 800	
<b>Кровельное покрытие всех поверхностей 219 м<sup>2</sup></b>			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		273 750	
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 660 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 3,1 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.		137 550	
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		61 958	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		60 650	
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	164 250		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	29 680		
<b>Итого по главе III:</b>			<b>856 638</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>3 414 515 р.</b>		
<b>Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			

<p>Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.</p>		278 115	
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p>		31 000	
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>309 115</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
<p>Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль», с учетом подрезки, планки: стартовая z-образная планка 50x40x50, -J-trim планка, Н планка (соединительная), планка финиш, планки околооконные, отлив окна 10x40x20, отлив окна 20x60x10 , террасная планка, крепежи, монтаж через рейку 25x50мм, мембрана. <i>(цвет уточняется по желанию заказчика).</i> (170)</p>			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>343 500</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
<p>Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.</p>			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>298 335</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>4 365 465 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
<p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>		244 300	
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы</p>		69 500	
<b>Вентиляция</b>			
<p>Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле</p>		17 894	

изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Viipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы		6 890	
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>338 584</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>4 704 049 р.</b>		

**План первого этажа М 1:100**

