СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ГИРАТОРИЙ НЕО»

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	**135,09 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**101,2 м^2**
Площадь участка, занимаемая домом с террасами	**69,82 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,5 м. х 10,2 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли	**102 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте
Лестница черновая деревянная на второй этаж	В комплекте

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 22 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,4 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**395 502**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 43 шт.			
Несущие стены и перегородки 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 30 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 25 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 9 шт.			
Меж-е перегород.2-го этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 15 шт.			

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Чердачное перекрытие (потолок) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м по маты утеплителя – 2,4 м^3			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 8,3 м^3 • Доска 47*97 мм. – 1,4 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,6 м^3 Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 28 шт.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 135 м^2 с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/балконов/крыльца .			
Итого по главе II:			**1 931 425**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Ограждение кровли (парапеты) доска 47x97мм 0,8 м3 SIP-панель Ultralam E 0.5 9 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3) Размеры: 118*1250*2500 мм. – 10 шт. Ограждение кровли и стропильная система – доска 50*150 мм. – 3,2 м^3 доска 25*100 мм. – 1,5 м^3			
Кровельное покрытие 102 м^2			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 76 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 300 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), крепежи			

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

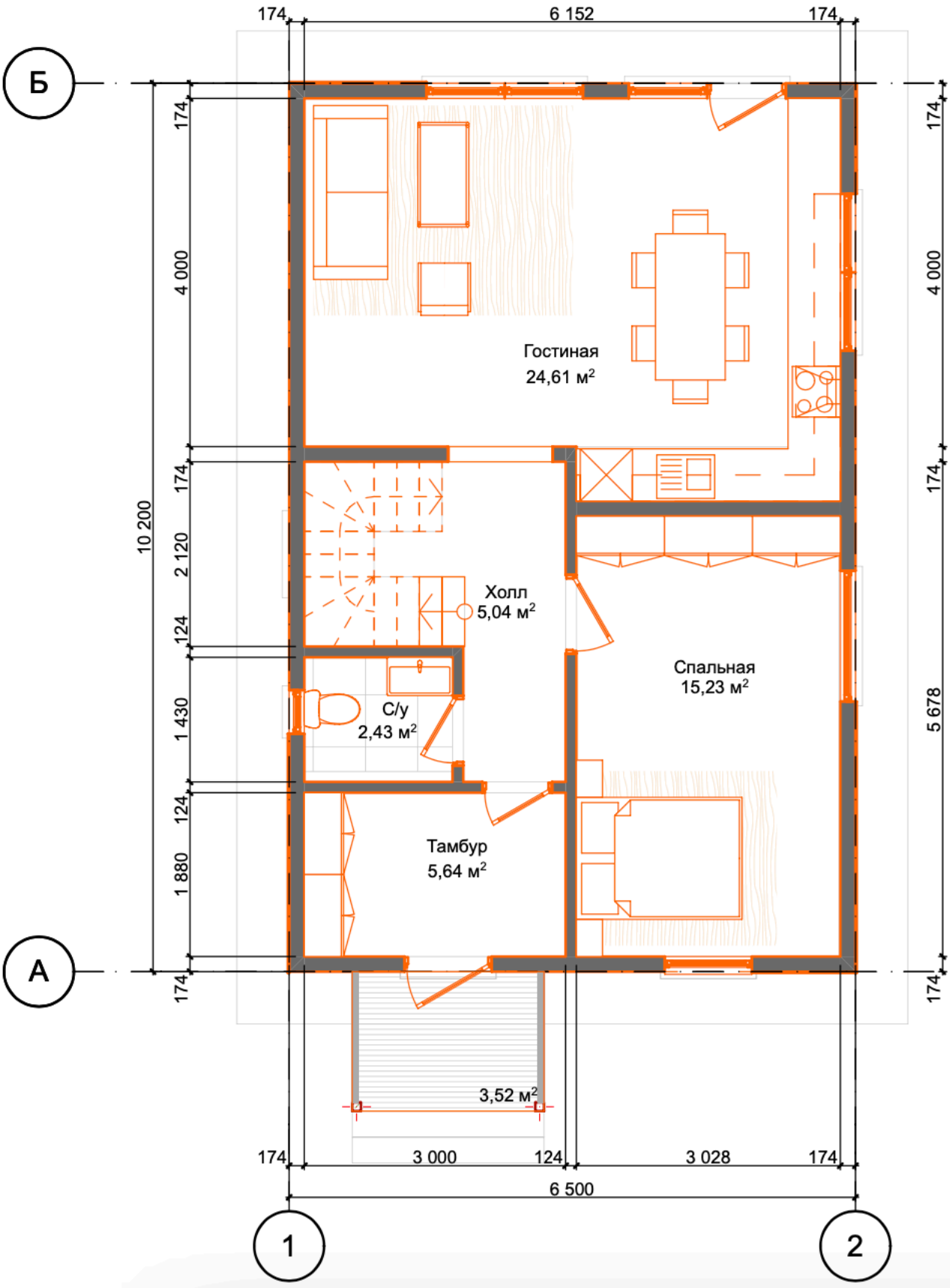
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Планки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**599 096**
Итого первый этап:	**2 926 023 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна и входные двери.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Окна и двери согласно проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**335 125**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 362			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного и чердачного перекрытий – каменная вата в матах **RockWool**, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис/Изоспан.			
Итого по главе V:			**387 400**
Глава VI: Наружная отделка.			
Комбинированный фасад согласно визуализации: имитация бруса (20 х 146 мм) сорт АВ, диффузионная мембрана Ondutiss, рейка 25х100мм, с переходом на металлопрофиль ПС-40, металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. *(цвет уточняется по желанию заказчика)*, диффузионная мембрана Ondutiss, рейка 25х100мм, крепежи, монтаж. (272)			
Итого по главе VI:			**554 425**

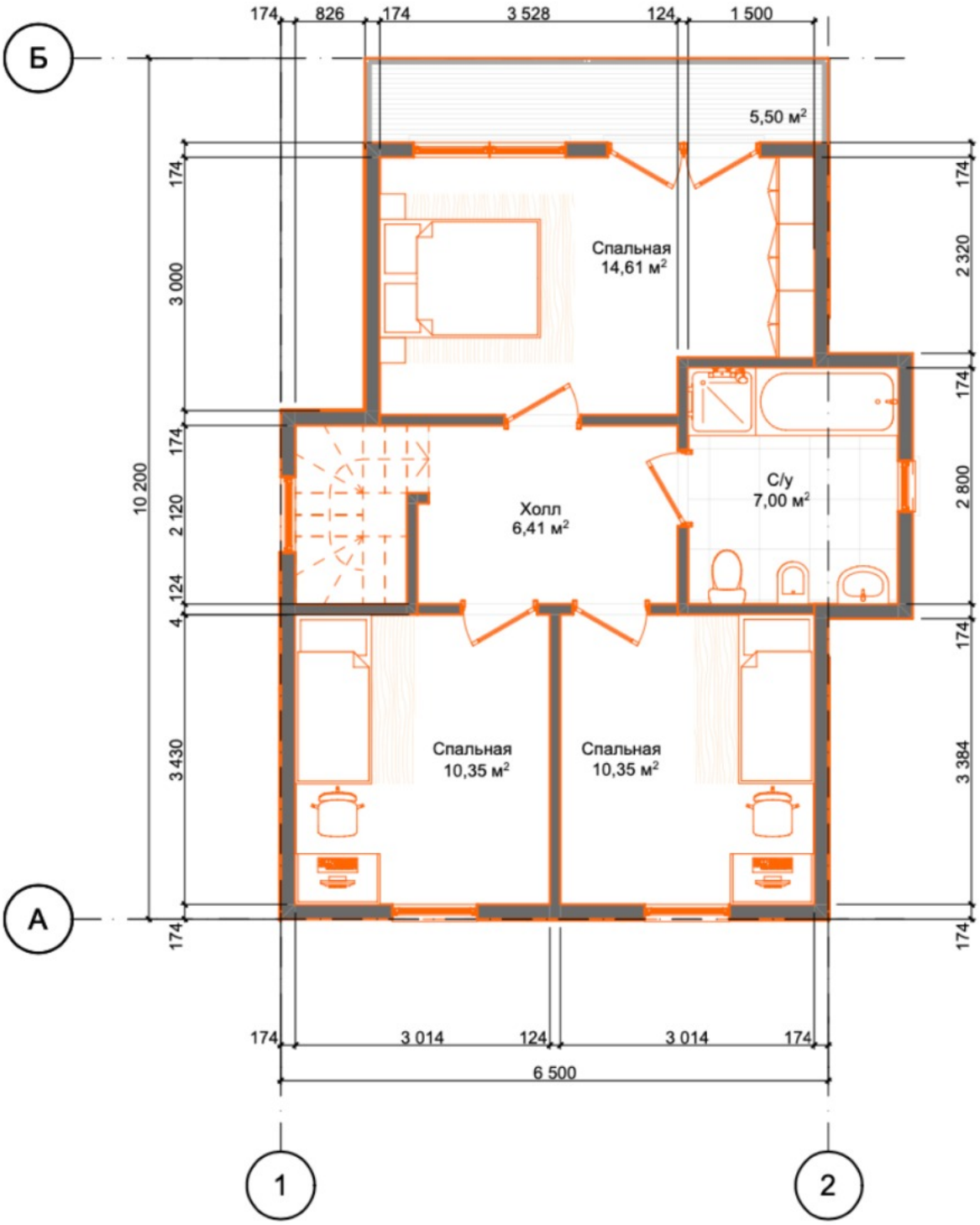
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Итого первый и второй этап:	**4 202 973 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**262 084**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**4 465 057 р.**		

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

План первого этажа М 1:100



psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

План второго этажа М 1:100