

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «ТАРИКОН» 169 м<sup>2</sup>



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	<b>169 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>108,3 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом с террасами	<b>97 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	9,0 м. x 11,50 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша	<b>130 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	1,4 – 2,8 м
Доставка	Включена

Проект дома

В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай с учетом террасы – 30 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,2 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>423 360</b>
<b>Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. - 41 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 38 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 6 шт.			
<b>Несущие стены 2-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 30 шт.			
<b>Меж-е перегородки 2 этажа</b>			

<p>SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 9 шт.</p>		
<p><b>Скаты кровли</b></p> <p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 4 м<sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25x50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.</p>		
<p><b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b></p>		
<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 7,9 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,9 м<sup>3</sup></li> </ul>		
<p><b>Междуэтажное перекрытие</b></p>		
<p>Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,4 м<sup>3</sup> Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м<sup>3</sup>)</p>		
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 29 шт.</p>		
<p><b>Монтаж террасы и балкона</b></p> <p>Каркас балкона из пиломатериала 47x147 мм 2,4 м<sup>3</sup> Изготовление и монтаж пола террасы и балкона по лагам из обрезной доски 25x100 мм 0,8 м<sup>3</sup> согласно проекту.</p>		
<p><b>Комплекующие и монтаж</b></p>		
<p>Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>		
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 169,0 м<sup>2</sup> с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас, балкона.</p>		
<p><b>Итого по главе II:</b></p>		<b>2 310 575</b>
<p><b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b></p>		
<p><b>Кровельное покрытие всех поверхностей 130 м<sup>2</sup></b></p>		
<p>Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)</p>		

<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 445 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 1,8 м <sup>3</sup> , крепежи оцинкованные.			
<b>Водостоки и карнизы</b>			
Комплект водосточной системы Технониколь полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – ПС10 с покрытием полиэстер полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
<b>Монтаж</b>			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>505 290</b>
<b>Итого первый этап:</b>		<b>3 239 225 р.</b>	
<b>Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>296 125</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах <b>RockWool</b> , толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>339 150</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (цвет уточняется по желанию заказчика).180			

<b>Итого по главе VI:</b>			<b>477 325</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>4 351 825 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 2*2,5 мм. и 2*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - комплект. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>300 030</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>4 651 855 р.</b>		

