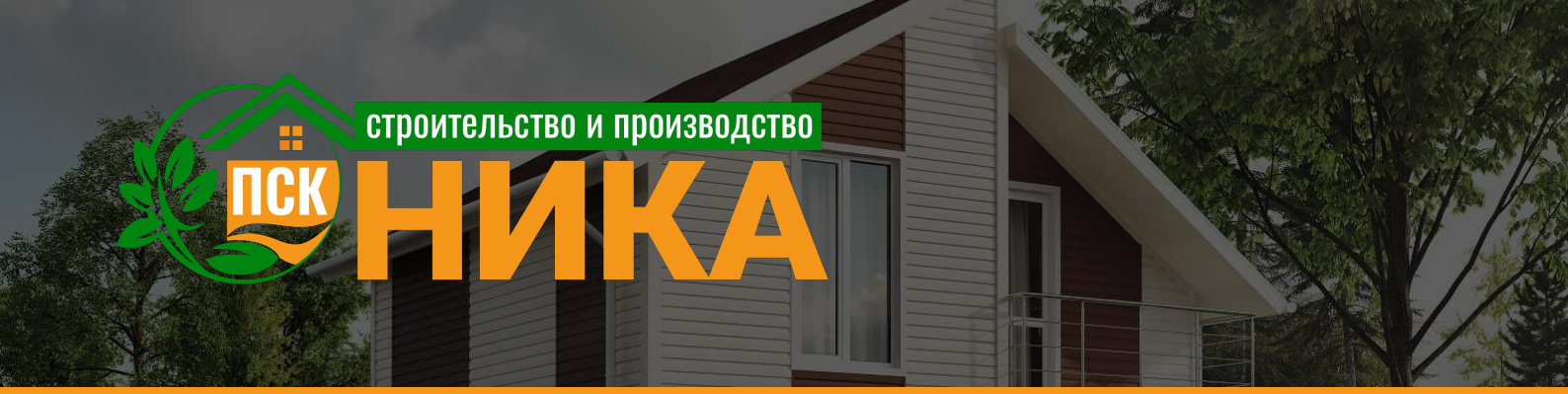

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «АРМАНДО»**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	**206,6 м²**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**139,4 м²**
Площадь участка, занимаемая домом с террасами	**107,3 м²**
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,80 м. х 12,5 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская кровля	**155 м²**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 34 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 3,5 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Железобетонная плита. Бетон привозной Кл. Б15. Арматура сталь D=12мм . Отсыпка гравийная. Все монтажные работы.			
Итого по главе I:			**768 300**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок, кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. – 49 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 49 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 6 шт.			
Несущие стены 2-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 40 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 6 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок 2 этажа) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

утеплителя – 1,8 $м^3$ Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, рейка 25х50мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: Доска 47*147 мм. – 8,9 $м^3$ Доска 47*97 мм. – 0,6 $м^3$ Пиломатериал на колонны, балки и затяжки: Доска 47*197 мм. – 0,7 $м^3$			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. Шаг балки (550 мм) – 5,1 $м^3$ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. $м^3$)			
Утепление и звукоизоляция – каменная вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис, крепежи, монтаж.			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 32 шт.			
Монтаж террасы, крыльца, балкона и декор элемент Каркас террасы, крыльца и балкона из пиломатериала 47х147 мм 2,7 м3 Изготовление и монтаж пола террас и балкона по лагам из обрезной доски 25х100 мм 1,9 м3 согласно проекту. Перила из чистовой доски камерной сушки 47х147 мм 0,6 м3 согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 220,6 $м^2$,монтаж перекрытий, конструктива кровли, террасы, балкона и крыльца.			
Итого по главе II:			**2 941 201**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 209 $м^2$			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок, кровли.			
Парапеты кровли SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. $м^3$)			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Размеры: 124*1250*2500 мм. – 20 шт.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: Доска 47*97 мм. – 0,8 $м^3$			
Стропильная система кровли и обрешетка: доска 50*150 мм. – 3,9 $м^3$ доска 25*100 мм. – 1,2 $м^3$			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 46 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка 25*50 мм 290 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW).			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –с покрытием полиэстер *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков кровли			
Итого по главе III:			**991 494**
Итого первый этап:	**4 700 995 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**469 725**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.492			
Работы по монтажу ГКЛ Knauf 12 мм через подложку «Изолон»			
Итого по главе V:			**295 200**
Глава VI: Наружная отделка.			
1. Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit CT-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой, армирующими фасадными уголками, сеткой на углы дома, металлическим стартовым профилем, откосами и нанесением клеевого состава Ceresit. Крепежи, клей-пена, монтаж. Цвет белый. 336м2 2. Комплектующие и детали фасада (планки примыкания: стартовая z-образная планка 50x40x50, стартовая планка 40x40x20 , отлив окна 15x60x15 , Капельники-порог 10x50x30 , стартовая z-образная планка 50x40x50 , капельники 80x50 , угол внутренний 50x50 , парапетная планка 60x165x100) 3. Работы по герметизации деформационных швов. 4. Мероприятия по отделке фасада.			
Итого по главе VI:			**991 225**
Итого первый и второй этап:	**6 457 145 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Монтаж вентиляционной проходки в кровле с гидроизоляцией и утеплением Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**473 720**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**6 930 865 р.**		

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com