

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «АЛИБУС»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	277,38 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	238,86 м²
Площадь участка, занимаемая домом	166,74 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	11,0 м. x 16,0 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская кровля	254,5 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. толщина металла 6 мм. Ствол сваи заполнен пескоцементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 49 шт.			
Брус обвязочный камерной сушки, обработанный антипиренами 150*150мм. 4,6 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Отсыпка песчано-гравийной смесью пола гаража			
Итого по главе I:			599 301
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок, кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 94 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 67 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 9 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. – 60 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 17 шт.			

Чердачное перекрытие (потолок 2 этажа)			
Стропильная система из доски к/с 10-16% с шагом 0,6 м. и сечением 47*147 мм. – 5,5 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата RockWool 30 кг/м ³ , диффузионные мембраны Ондутис, крепежи. Толщина утепления 150 мм.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП:			
<ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 9,8 м³ • Доска 47*97 мм. – 2,4 м³ 			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 7,8 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³)			
Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис, крепежи, монтаж.			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 50 шт.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 277,38 м ² с монтажом стропильной системы, террас/крыльца/балкона.			
Итого по главе II:			3 255 020
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Ограждение кровли и стропильная система (в т.ч. парапеты кровли) – доска 50*150 мм. – 6 м ³ доска 25*100 мм. – 4,7 м ³			
Кровельное покрытие 254,5 м²			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast, крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 82 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			

Контробрешетка 25*50 мм 590 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW).			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа планок и водостоков кровли			
Итого по главе III:			885 666
Итого первый этап:	4 739 987 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная (2шт). Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			317 100
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж.			
Итого по главе V:			280 750
Глава VI: Наружная отделка.			
Комбинированная система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту с переходом на декоративную полимерную штукатурку Ceresit СТ-65, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж.			
Итого по главе VI:			680 500
Итого первый и второй этап:	6 018 337 р.		

Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.

Система электроснабжения дома

Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.

Система водоснабжения и канализации

Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания.
Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы

Вентиляция

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы

Итого по главе VII:

113 284

Итого первый и второй этап и коммуникации:

6 131 621 р.