СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА

Главный офис:
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

Филиал №1:
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «ВЕРСАЛЬ»

Характеристики строения

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	**136,9 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**92,7м^2**
Площадь участка, занимаемая домом с учётом террас	**72,9 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	**7,50 м * 8,00 м**
Количество этажей	**2**
Площадь кровли дома/ двускатная сложная кровля	**92 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	**2,5 м**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	**1,4 – 2,5**
Доставка	**Включена**
Проект дома	**В комплекте**

psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 26 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,2 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**304 210**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок кровли.			
Нулевое перекрытие (пол) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм - 36 шт.			
Несущие стены 1-го этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм - 30 шт.			
Меж-ные перегородки 1-го этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм – 9 шт.			
Несущие стены 2-го этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм - 5 шт. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм - 22 шт.			
Меж-ные перегородки 2-го этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм – 12 шт.			

Чердачное перекрытие (скаты кровли) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 3,3 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис (пароборьер).			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в конструкции СИП-панелей: • Доска 47*147 мм – 6,3 м^3 • Доска 47*97 мм – 0,9 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Доска камерной сушки 50*200 мм. – 2,5 м^3 Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 27 шт.			
Звукоизоляция и утепление междуэтажного перекрытия.			
Два слоя базальтовая вата RockWool в матах по 100 мм. (утепление) Диффузионная мембрана Ондутис. (паробарьер) крепежи, монтаж Рейка 25*50 – 240м/п (шаг -350 мм)			
Монтаж террасы, крыльца и балкона Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47х147 мм 1,6 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 30х100 мм 1,1 м^3 согласно проекту. Сборка без покраски.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие: профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные уголки, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная проставка (виброизоляция) из синтетических материалов.			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 136,9 м^2 с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/балконов/крыльца.			
Итого по главе II:			**1 715 072**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 92 м^2			
Комплект гибкой битумной черепицы Технониколь Шинглас. (*цвет уточняется по желанию заказчика*)			
Подкладочный ковер Anderep GL			

psk.nika@gmail.com www.sip-dom-krym.com

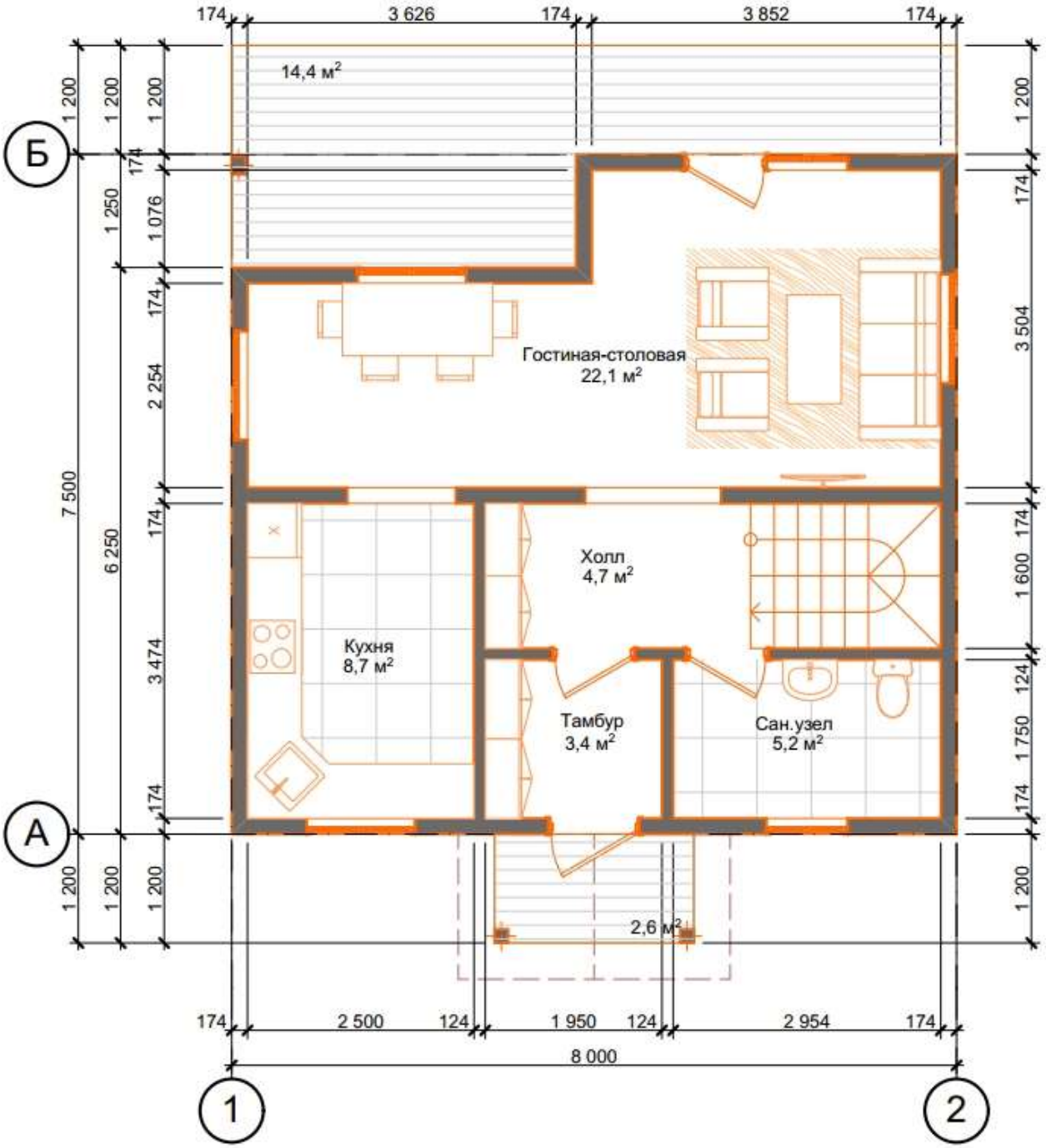
Зашивка фронтонов и сплошной настил кровли ОСП Ultralam E 0.5 12 мм – 36 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 380 м/п, мембрана Ондутис D (RW)(гидробарьер) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм - 1,4 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь *(цвет уточняется по желанию заказчика)*			
Подшивочный материал для свесов кровли, планки, примыкания – профилированный металл либо акриловый софит (*цвет уточняется по желанию заказчика*)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**364 378**
Итого первый этап:	**2 694 392 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**169 800**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 353м2			
Итого по главе V:			**149 360**
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой **Ceresit CT-64**, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клеи-пена, монтаж. *(цвет уточняется по желанию заказчика)164м2*			

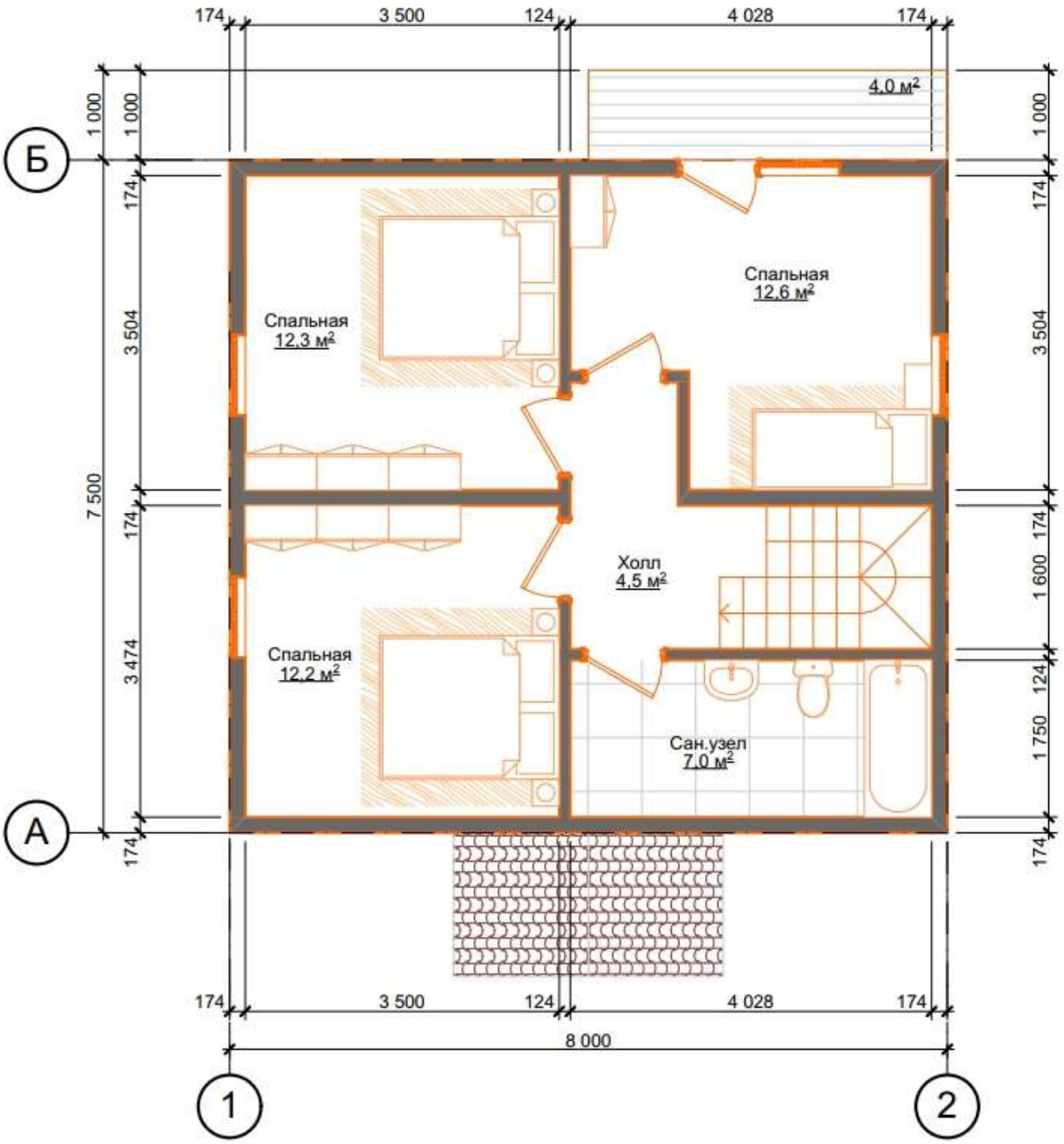
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

Итого по главе VI:			**302 000**
Итого первый и второй этап:	**3 004 920 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe изолированный - 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный - 2 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**288 058**
Итого первый второй этап и инженерные коммуникации:	**3 292 978 р.**		

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО
ПСК НИКА
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

План 1-го этажа М1:100



psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

План 2-го этажа М1:100