Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «Вайоминг» 80 м²**

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	**80 м²**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**70 м²**
Площадь участка, занимаемая домом и террасами	**113 м²**
Габариты дома/ по крайним осям дома	10,174 м. х 9,723 м.
Количество этажей, включая мансардный	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/односкатная плоская крыша	**144 м²**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 27 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,6 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**328 656**
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок, кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 52 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2800 мм. – 36 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 14 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок) Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,63 м под маты утеплителя – 2,4 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 6,2м^3 • Доска 47*97 мм. – 0,7 м^3			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

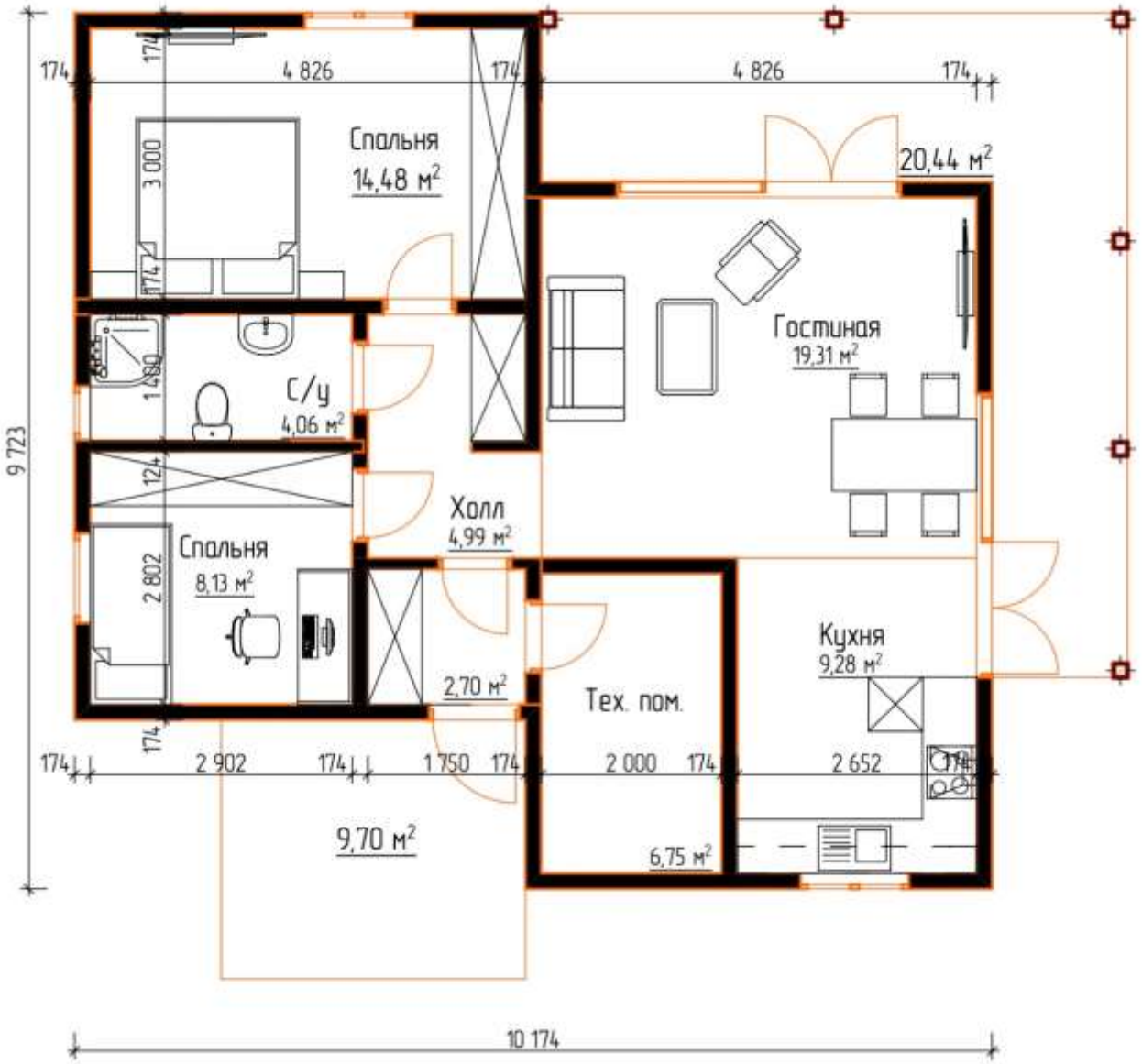
Комплектующие/монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 104 м^2 с монтажом стропильной системы, террас/крыльца/балкона.			
Итого по главе II:			**1 243 248**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Ограждение кровли и стропильная систем – доска 50*150 мм. – 2,9 м^3 доска 25*100 мм. – 1,4 м^3			
Кровельное покрытие 144 м^2			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 40 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр обрешетка 25*50 мм 400 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW),			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**497 498**
Итого первый этап:	**2 069 402 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**134 800**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Отделка внутренних стен и перегородок			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция по перегородкам между номерами – маты из вспененного закрытоячеистого полимера Isolon.			
Итого по главе V:			**106 532**
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту с декоративной полимерной штукатуркой **Ceresit CT-64**, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клей-пена, монтаж. Цвет белый, тип нанесения оговаривается с заказчиком. 160			
Итого по главе VI:			**318 000**
Итого первый и второй этап:	**2 628 734 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные короба изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe			

не изолированный.- 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**198 144**
Итого первый и второй этап + инженерные коммуникации:	**2 826 878 р.**		

План первого этажа



psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com