

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «АПУС» 90 м²



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террас	90,0 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	56,7 м²
Площадь участка, занимаемая домом с учетом террас	52,5 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	6,0 м. х 6,25 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/двухскатная крыша/ терраса	80 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	1,4-2,8 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 20 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 1,8 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			253 972
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 25 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 23 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2800 мм. - 2 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2800 мм. - 19 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
СИП-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 5 шт.			
Скаты кровли			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты			

<p>утеплителя – 2,4 м³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана.</p>			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 5,2 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,4 м³ 			
Междуэтажное перекрытие			
<p>Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 1,8 м³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³)</p>			
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 17 шт.</p>			
Монтаж террасы			
<p>Каркас террасы из пиломатериала 47х147 мм 1.6 м³ Изготовление и монтаж пола террасы и балкона по лагам из обрезной доски 30х100 мм 0,5 м³ согласно проекту.</p>			
Комплекующие и монтаж			
<p>Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>			
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 90 м² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас.</p>			
Итого по главе II:			1 215 355
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Кровельное покрытие всех поверхностей 80 м²			
<p>Комплект битумной черепицы Технониколь Шингласс с цветом на выбор, планки коньковые ветровые капельники, крепежи кровельные.</p>			
<p>Подкладочный ковер Anderer Prof</p>			
Обеспечение вентиляции кровли			
<p>ОСП Ultralam E 0.5 12 мм – 30 шт.</p>			
<p>Контробрешетка - рейка 25*50 - 290 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис/Изоспан D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение</p>			

25*100 мм – 1,3 м ³ , крепежи оцинкованные.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			353 545
Итого первый этап:	1 822 872 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			198 800
Глава V: Внутренняя отделка.			
Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен межкомнатных перегородок. Обшивка стен и перегородок ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. 242			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
Итого по главе V:			152 300
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома – Hauberk Технониколь (131)			
Итого по главе VI:			294 750
Итого первый и второй этап:	2 468 722 р.		

Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.

Система электроснабжения дома

Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.

Система водоснабжения и канализации

Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника.
 Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы

Вентиляция

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Viipe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Viipe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы

Итого по главе VII:

214 066

Итого первый и второй этап и коммуникации:

2 682 788 р.

