

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ «Парас»



Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру	150,6 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	109,5 м²
Площадь участка, занимаемая домом	79,3 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	8,80 м. x 8,10 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская крыша	112 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 23 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой. 2,6 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			296 590
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*625*2500 мм. - 43 шт.			
Несущие стены 1-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 38 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 4 шт.			
Несущие стены 2-го этажа.			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 33 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 14 шт.			

Чердачное перекрытие			
<p>Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,6 м под маты утеплителя – 1,9 м³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана.</p>			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:			
<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 7,5 м³ • Доска 47*97 мм. – 0,9 м³ <p>Пиломатериал на колонны, ригеля и затяжки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доска 47*147 мм. – 0,4 м³ • Доска 47*197 мм. – 0,3 м³ 			
Монтаж террасы, крыльца и балкона			
<p>Каркас террасы/крыльца/балкона из доски камерной сушки 47x147 мм 1,3 м³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 30x100 мм 0,6 м³ согласно проекту. Сборка без покраски.</p>			
Междуэтажное перекрытие			
<p>Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,9 м³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м³)</p>			
<p>Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 32 шт.</p>			
Комплектующие и монтаж			
<p>Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)</p>			
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 150,6м² монтаж каркаса кровли</p>			
Итого по главе II:			1 760 476
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
<ul style="list-style-type: none"> • Ограждение кровли и стропильная система – доска 50*150 мм. – 1,9 м³ 			

<ul style="list-style-type: none"> доска 25*100 мм. – 2,3 м3 			
Кровельное покрытие всех поверхностей 112 м²			
Кровельный самоклеящийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.			
Сплошной настил ОСП 12*1250*2500 мм. 40 шт.			
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 370 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 4 шт., крепежи оцинкованные, комплектующие.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь			
Подшивочный материал для карнизов, планки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			451 292
Итого первый этап:	2 508 358 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница белая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			183 800
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.(

Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
Итого по главе V:			238 500
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>). (225м2)			
Итого по главе VI:			408 750
Итого первый и второй этап:	3 339 408 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные короба изолированные с вент. выходом Vipe в кровле изолированным и дренажным отводом в систему канализации – 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vipe не изолированный.- 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			349 932
Итого первый и второй этап и коммуникации:	3 689 340 р.		

План 1-го этажа М1:100



План 2-го этажа М1:100

