Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПРОЕКТ «КОРИАФ»**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учётом террасы и балкона	**161,7 м^2**
Сумма площадей всех внутренних помещений	**111,1 м^2**
Площадь участка, занимаемая домом с учётом террасы	**85,7 м^2**
Габариты дома/ по крайним осям дома	8 м. х 9,5 м.
Количество этажей	2
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/ многоскатная крыша	**112 м^2**
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

СМЕТА

	Сметная стоимость, руб.		
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м…2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 28 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антисептической пропиткой.2,7 м3			
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.			
Монтаж обвязочного бруса			
Итого по главе I:			**346 120**
Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа) SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*625*2500 мм. - 44 шт.			
Несущие стены 1-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 38 шт.			
Меж-е перегородки 1 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 7 шт.			
Несущие стены 2-го этажа. SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 38 шт.			
Меж-е перегородки 2 этажа SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м^3) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 7 шт.			
Чердачное перекрытие (потолок 2-го этажа)			

Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 2,1 м^3 Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганый, антисептированный:			
Закладной брус в СИП: • Доска 47*147 мм. – 7,5 м^3 • Доска 47*147 мм. – 0,7 м^3			
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами из доски камерной сушки 50*200 мм. – 2,7 м3. Шаг балки (550 мм) Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м3)			
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 32 шт.			
Монтаж террасы и балкона Каркас террасы и балкона из бруса 47х147 мм 1,8 м3 согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 30х100 мм 1,1 м3 согласно проекту.			
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)			
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 161,7 м^2, монтаж стропильной системы, монтаж междуэтажного и чердачного перекрытий, монтаж террасы и балкона.			
Итого по главе II:			**1 884 703**
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: 50*150 мм. – 3,1 м3			
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250х2500			
Кровельное покрытие всех поверхностей 112 м^2			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)			

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

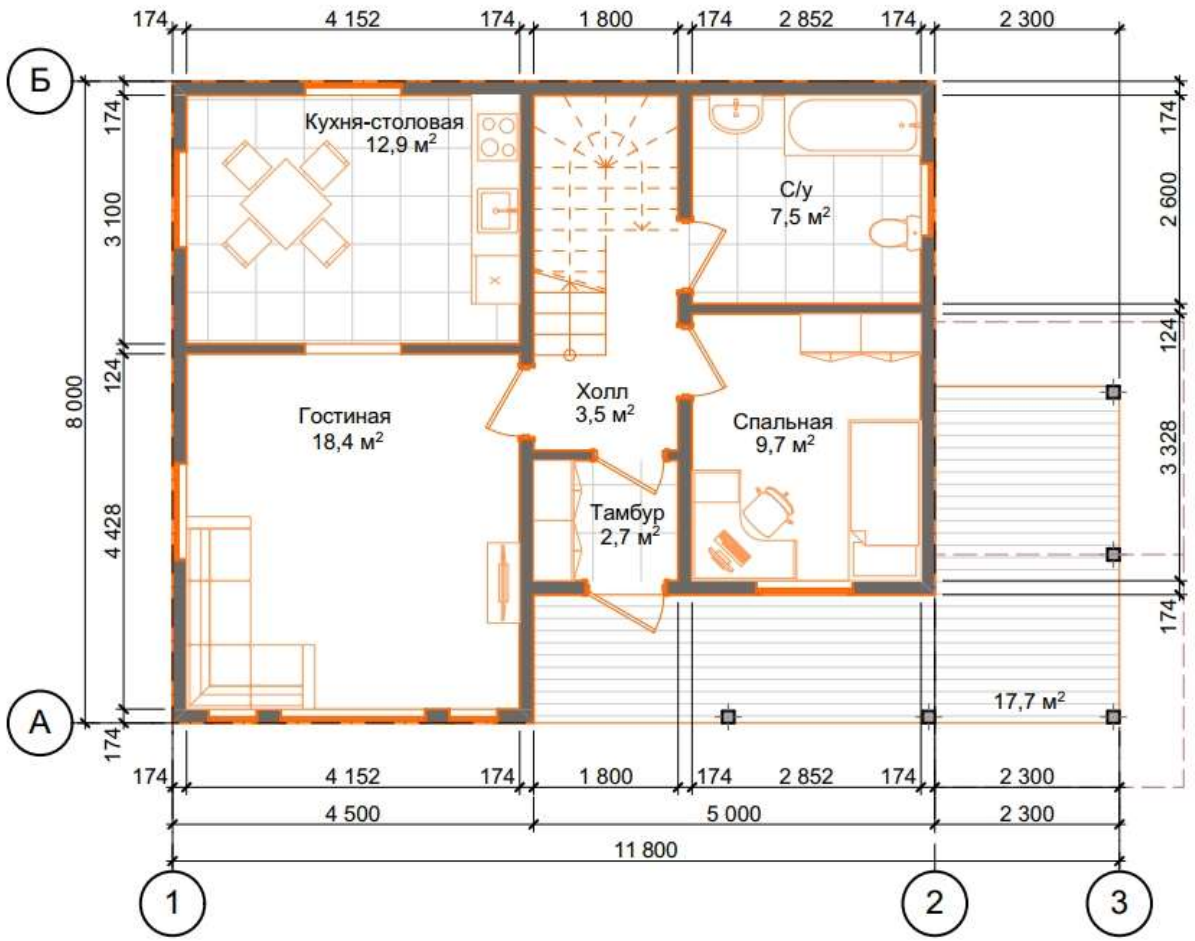
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 400 м/п, гидробарьерная мембрана Ондутис D (RW) 4 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1,2 м3, крепежи оцинкованные, комплектующие: лента уплотнительная.			
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Monterey ПС10 с покрытием полиэстер. (цвет уточняется по желанию заказчика)			
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
Итого по главе III:			**438 700**
Итого первый этап:	**2 669 523 р.**		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
Итого по главе IV:			**228 800**
Глава V: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и ГКЛ Knauf 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.(371м2)			
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – базальтовая вата в матах **RockWool**, толщина утепления 200 мм, диффузионные паробарьерные мембраны.			
Итого по главе V:			**224 950**
Глава VI: Наружная отделка.			

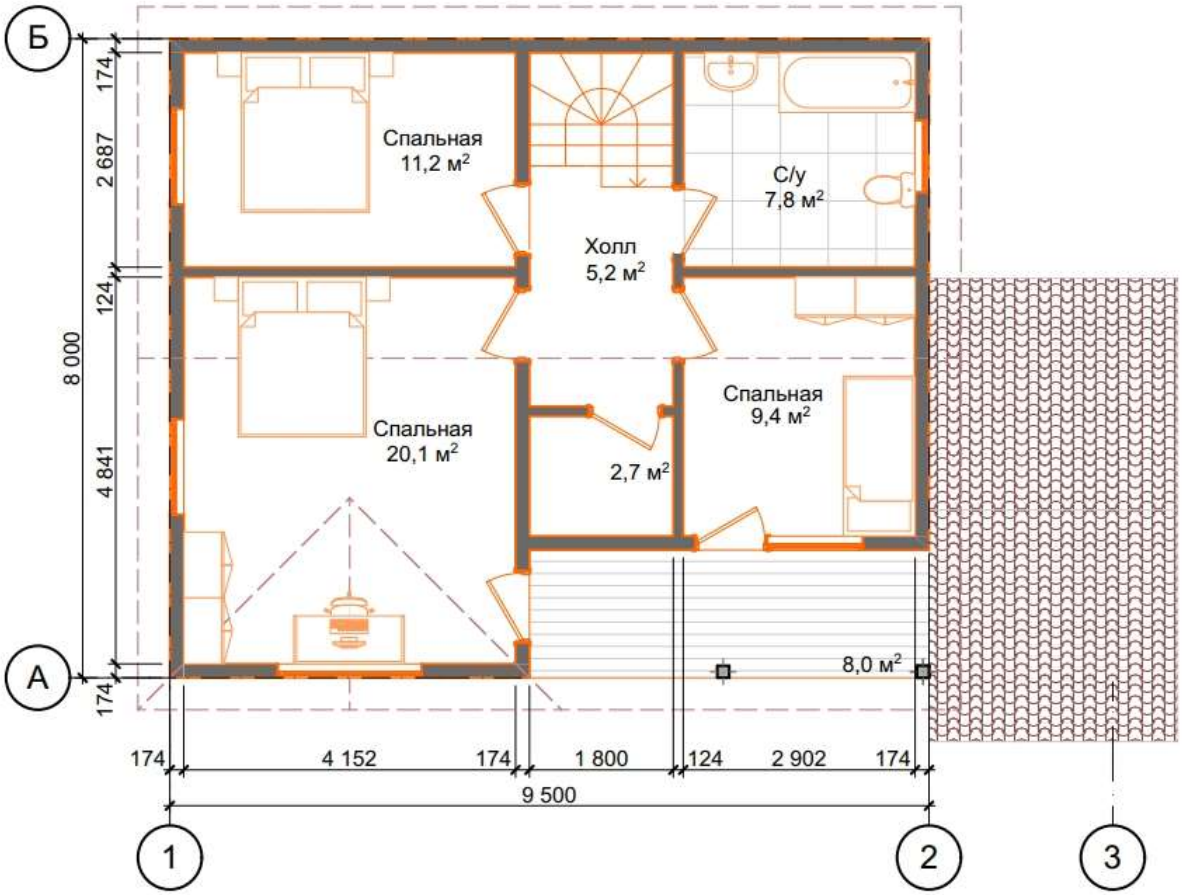
psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

Система фасадной отделки –ПВХ акриловые панели сайдинг «АльтаПрофиль» (цвет уточняется по желанию заказчика)217			
Итого по главе VI:			**351 350**
Итого первый и второй этап:	**3 474 623 р.**		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГНг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы			
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vilpe не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			**329 884**
Итого первый и второй этап и коммуникации:	**3 804 507 р.**		

psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План 1-го этажа М1:100



psk.nika@gmail.com | www.sip-dom-krym.com

План 2-го этажа М1:100