

Главный офис:  
г. Феодосия,  
ул. Керченское шоссе,  
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:  
г. Симферополь,  
Выставочный дом,  
11 км Московского шоссе

Электронный офис:  
psk.nika@gmail.com  
www.sip-dom-krym.com

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТ «ФАЙНЦ»



Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учётом крыльца	<b>86,5 м<sup>2</sup></b>
Сумма площадей всех внутренних помещений	<b>69,7 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, занимаемая домом с учётом крыльца	<b>86,5 м<sup>2</sup></b>
Габариты дома/ по крайним осям дома	10,0м. x 9,0м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/сложная крыша/вальмовая	<b>115 м<sup>2</sup></b>
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

## СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
<b>Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.</b>			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 26 шт.			
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,3 м3			
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм., саморез оцинк 6*160мм., саморез оцинк 5*90мм., расходные материалы)			
Монтаж обвязочного бруса			
<b>Итого по главе I:</b>			<b>314 556</b>
<b>Глава II. Домокомплект. Комплектующие. Сборка.</b>			
<b>СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородки кровли.</b>			
<b>Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*625*2500 мм. – 52 шт.			
<b>Несущие стены 1-го этажа.</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 174*1250*2500 мм. - 43 шт.			
<b>Меж-е перегородки 1 этажа</b>			
SIP-панель Ultralam E 0.5 12 мм; ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м <sup>3</sup> ) Размеры: 124*1250*2500 мм. - 10 шт.			
<b>Чердачное перекрытие (потолок)</b>			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 2,3 м <sup>3</sup> Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис.			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, строганный, антисептированный:</b>			

<p>Закладной брус в СИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 47*147 мм. – 5,9 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 47*97 мм. – 0,7 м<sup>3</sup></li> </ul>			
<b>Строительство террасы</b>			
<p>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 50*100 мм – 0,7 м<sup>3</sup></li> <li>• Доска 25*100 мм – 0,4 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Крепежи, монтаж.</p>			
<b>Комплекующие и монтаж</b>			
<p>Комплекующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий, уплотнительная лента)</p>			
<p>Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 86,5 м<sup>2</sup> с монтажом стропильной системы, перекрытий, крыльца .</p>			
<b>Итого по главе II:</b>			<b>1 119 254</b>
<b>Глава III: Кровля. Кровельные работы.</b>			
<b>Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:</b>			
<p>Конструктив стропильной системы крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доска 50*150 мм. – 3,2 м<sup>3</sup></li> </ul>			
<b>Кровельное покрытие 115 м<sup>2</sup></b>			
<p>Комплект металочерепица Montereу с матовым покрытием полиэстэр (толщина металла 0,5 мм.), планки коньковые ветровые капельники, крепежи кровельные.</p>			
<b>Обеспечение вентиляции кровли</b>			
<p>Контробрешетка 25*50 мм 350 м/п., гидробарьер Ондутис D (RW), обрешетка под кровлю 25*100 мм 2,3 м<sup>3</sup>, крепежи оцинкованные.</p>			
<b>Водостоки и карнизы</b>			
<p>Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)</p>			
<p>Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания – Montereу ПС10 с покрытием полиэстэр (цвет уточняется по желанию заказчика)</p>			
<b>Монтаж</b>			



Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала			
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли			
<b>Итого по главе III:</b>			<b>459 108</b>
<b>Итого первый этап:</b>	<b>1 892 918 р.</b>		
<b>Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.</b>			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.			
Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж			
<b>Итого по главе IV:</b>			<b>150 800</b>
<b>Глава V: Внутренняя отделка.</b>			
<b>Отделка внутренних стен и перегородок</b>			
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок. 231			
<b>Итого по главе V:</b>			<b>101 850</b>
<b>Глава VI: Наружная отделка.</b>			
Система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с декоративной полимерной штукатуркой Ceresit СТ-64, по фасадному пенополистиролу 30 мм с армирующей сеткой и нанесением клеевого бетоноконтакта Ceresit, крепежи, клеи-пена, монтаж. (цвет уточняется по желанию заказчика)(114)			
<b>Итого по главе VI:</b>			<b>225 900</b>
<b>Итого первый и второй этап:</b>	<b>2 371 468 р.</b>		
<b>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</b>			
<b>Система электроснабжения дома</b>			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.			

<b>Система водоснабжения и канализации</b>			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным– 2 шт. Все монтажные работы			
Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - 1 шт. Все монтажные работы			
<b>Итого по главе VII:</b>			<b>205 313</b>
<b>Итого первый и второй этап и коммуникации:</b>	<b>2 576 781 р.</b>		

### План первого этажа М 1:100

